



APPARTAMENTO, FINO MORNASCO

LOTTO N. 10 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 729, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: 4. Al rustico delle finiture, posto al piano quarto sottotetto è composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno di servizio cieco, camera con bagno dedicato.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 64, categoria C/2, classe U, consistenza 3 mq, rendita 8,68 Euro, piano: S1.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 67, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 53, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 77,47 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 54, categoria C/6, classe U, consistenza 14 mq, rendita 72,30 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 9, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T.

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

LOTTO N. 10 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 729, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: 4. Al rustico delle finiture, posto al piano quarto sottotetto è composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno di servizio cieco, camera con bagno dedicato.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato

al foglio 8, particella 8682, sub. 64, categoria C/2, classe U, consistenza 3 mq, rendita 8,68 Euro, piano: S1.

- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 67, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 53, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 77,47 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 54, categoria C/6, classe U, consistenza 14 mq, rendita 72,30 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 9, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T.

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

LOTTO N. 10 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 729, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: 4. Al rustico delle finiture, posto al piano quarto sottotetto è composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno di servizio cieco, camera con bagno dedicato.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 64, categoria C/2, classe U, consistenza 3 mq, rendita 8,68 Euro, piano: S1.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 67, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 53, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 77,47 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 54, categoria C/6, classe U, consistenza 14 mq, rendita 72,30 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 9, categoria C/6, classe U,

consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 10 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 729, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: 4. Al rustico delle finiture, posto al piano quarto sottotetto è composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno di servizio cieco, camera con bagno dedicato.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 64, categoria C/2, classe U, consistenza 3 mq, rendita 8,68 Euro, piano: S1.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 67, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 53, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 77,47 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 54, categoria C/6, classe U, consistenza 14 mq, rendita 72,30 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 9, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Sergio Rossetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

10

BASE D'ASTA:

€ 160.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

13/07/2021 ore 16:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

12/07/2021 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)