



## VILLA, FINO MORNASCO

LOTTO N. 18 composto da: • Villa denominata “ex ghiacciaia” con aree pertinenziali in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9383, categoria A/7, classe 3, consistenza 10 vani, rendita 1.368,61 Euro, piano: T. Al rustico delle finiture, costituita da bussola d’ingresso, soggiorno con camino e soppalco, ulteriore soggiorno a forma tonda ad una quota di circa -60 cm dal quale è possibile accedere alla cucina e, tramite disimpegno, al bagno di servizio, alla lavanderia ed ad una camera; alla quota dell’ingresso è possibile accedere, sempre tramite disimpegno, a due camere di cui una con bagno dedicato ed a ulteriore bagno di servizio cieco. L’immobile dispone di giardino privato delimitato da aiuola che sviluppa circa 1250,00 mq. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 80, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 38, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 39, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall’offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull’immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell’arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 18 composto da: • Villa denominata “ex ghiacciaia” con aree pertinenziali in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9383, categoria A/7, classe 3, consistenza 10 vani, rendita 1.368,61 Euro, piano: T. Al rustico delle finiture, costituita da bussola d’ingresso, soggiorno con camino e soppalco, ulteriore soggiorno a forma tonda ad una quota di circa -60 cm dal quale è possibile accedere alla cucina e, tramite disimpegno, al bagno di servizio, alla lavanderia ed ad una camera; alla quota dell’ingresso è possibile accedere, sempre tramite

disimpegno, a due camere di cui una con bagno dedicato ed a ulteriore bagno di servizio cieco. L'immobile dispone di giardino privato delimitato da aiuola che sviluppa circa 1250,00 mq. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 80, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 38, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 39, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 18 composto da: • Villa denominata "ex ghiacciaia" con aree pertinenziali in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9383, categoria A/7, classe 3, consistenza 10 vani, rendita 1.368,61 Euro, piano: T. Al rustico delle finiture, costituita da bussola d'ingresso, soggiorno con camino e soppalco, ulteriore soggiorno a forma tonda ad una quota di circa -60 cm dal quale è possibile accedere alla cucina e, tramite disimpegno, al bagno di servizio, alla lavanderia ed ad una camera; alla quota dell'ingresso è possibile accedere, sempre tramite disimpegno, a due camere di cui una con bagno dedicato ed a ulteriore bagno di servizio cieco. L'immobile dispone di giardino privato delimitato da aiuola che sviluppa circa 1250,00 mq. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 80, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 38, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 39, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch.

Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 18 composto da: • Villa denominata "ex ghiacciaia" con aree pertinenziali in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9383, categoria A/7, classe 3, consistenza 10 vani, rendita 1.368,61 Euro, piano: T. Al rustico delle finiture, costituita da bussola d'ingresso, soggiorno con camino e soppalco, ulteriore soggiorno a forma tonda ad una quota di circa -60 cm dal quale è possibile accedere alla cucina e, tramite disimpegno, al bagno di servizio, alla lavanderia ed ad una camera; alla quota dell'ingresso è possibile accedere, sempre tramite disimpegno, a due camere di cui una con bagno dedicato ed a ulteriore bagno di servizio cieco. L'immobile dispone di giardino privato delimitato da aiuola che sviluppa circa 1250,00 mq. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 80, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 38, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 39, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: S1. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Sergio Rossetti**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **18**

---

BASE D'ASTA: **€ 686.250,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **13/07/2021 ore 17:15**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

---

TERMINI DEPOSITO: **12/07/2021 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)