



## VILLETTA, SUVERETO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune di Suvereto (LI) Località Valdamone, 113 Lotto unico) Piena proprietà su 2 unità immobiliari per civile abitazione, con ampia corte pertinenziale, costituite da: - bilocale di ca. mq. 49,06 al piano terra, con cucina, camera, ingresso e bagno; - appartamento di ca. mq. 97,82 al piano terra e 1°, con cantina-ripostiglio al piano terra (accesso sul retro del fabbricato), cucina, 3 camere, ingresso-corridoio e bagno al piano 1°. Occupato dagli esecutati, pertanto da ritenersi libero. Conformità catastale e urbanistica.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>I.v.g Pisa</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>050554790</b>
GIUDICE:	<b>Emilia Grassi</b>
DELEGATO:	<b>Gennaro Tudisco</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>056538662</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 95.625,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 9.562,50**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/07/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12.00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento del prolungamento. ∞ ∞ ∞ Tutti gli interessati potranno, gratuitamente, acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita, ricevere assistenza/supporto dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica ai recapiti prima indicati. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore. Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare i seguenti recapiti: ☐ tel: 0586 630163 ☐ mail: gennaro.tudisco@tiscali.it ; ☐ pec: gennaro.tudisco@pec.commercialisti.it Per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il custode giudiziario I.V.G. S.r.l. ai seguenti recapiti: ☐ tel 050 554790 fax 050 554797 ☐ pec IVGPISA@pec.it ☐ e-mail settore immobiliare: ivgpisa@astagiudiziaria.com ☐ sito web: www.pisa.astagiudiziaria.com Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, Dott. Gennaro Tudisco dottore commercialista revisore legale 3 criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché alla perizia di stima, tutti documenti, questi, che la partecipazione alla gara impone di conoscere. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) (area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari"). Si ricorda di prendere visione delle direttive del Giudice, del Regolamento per la partecipazione alle Aste Immobiliari Telematiche del Tribunale di Livorno, riportate nel vademecum per la presentazione delle offerte nelle vendite telematiche. Cecina, Livorno, 05/05/2021 Il Professionista delegato Dott. Gennaro Tudisco

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

vendita telematica partecipabile tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)