



## FABBRICATO INDUSTRIALE, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO 1 Comune: Livorno Indirizzo: via dei Materassai n. 10 Categoria: capannone ad uso artigianale Descrizione estesa: Il bene in oggetto è un CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE ubicato al piano terra con accesso di fatto da una corte esterna a comune con altre unità immobiliari, facente parte maggior complesso di diverse unità immobiliari Il bene è caratterizzato da una struttura portante prefabbricata in calcestruzzo armato, tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati e rifiniti esternamente a ghiaia lavata, copertura a volta con elementi prefabbricati. Il complesso è delimitato da una recinzione in ferro con cancello carrabile. L'immobile risulta formato al suo interno da un'ampia zona a laboratorio e da servizi igienici, il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 232 mq; ul bene risulta in mediocre stato di conservazione in quanto attualmente il bene si trova in fase di abbandono con accumuli di macerie in loco ed impianti parzialmente demoliti e cn opere edilizie incompiute. Per la descrizione di tutti gli ambienti e le irregolarità catastali ed urbanistiche si rinvia alla perizia di stima che si intende qui richiamata integralmente. Diritto oggetto di vendita: piena proprietà Disponibilità del bene: libero da persone.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Guido Nardoni**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0586828965**

---

DELEGATO:

**Guido Nardoni**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0586828965**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 107.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 10.700,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/07/2021 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni" Livorno, 27/04/21 Il Delegato alla Vendita Dott. Guido Nardoni

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)