



## TERRENO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Rosignano M.mo (LI) Via Aurelia sud n. 25/A il terreno agricolo si estende per una superficie catastale di mq.5030. Il bene in oggetto è distinto al Catasto Terreni nel Foglio 111, particella 137, qualità seminativo, classe 3, mq. 5030, R.D. € 15,59, R.A. € 10,39

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	<b>Massimo Orlando</b>
DELEGATO:	<b>Liquidatore Giudiziale Maria Chiara Torti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586680187</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>7</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 14.343,25</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.434,33</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e termini di partecipazione alla procedura competitiva di vendita. Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni. 2 Avviso di vendita – Liquidatore giudiziale: Avv. Maria Chiara Torti Concordato preventivo n.21/2017

2.1 Manifestazione di interesse e partecipazione alla gara di vendita. Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si aprirà il giorno 15/07/2021 alle ore 11.00 e terminerà il giorno 22/07/2021 alle ore 11.00, salvo quanto di seguito previsto. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

2.2 Condizioni di ammissibilità formale. Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati al paragrafo 1) e l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

2.3 Versamento anticipato della cauzione. Il versamento della cauzione, nella misura sopra determinata, deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al Tribunale di Livorno ("conto corrente cauzioni" e recante codice IBAN IT0500326814300052171922340, specificando nella causale del bonifico "Versamento cauzione". La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza. Si precisa altresì che la partecipazione implica il deposito di un'offerta, in caso di mancata presentazione di offerta, la cauzione depositata verrà trattenuta a titolo di multa come previsto dall'art.580, comma 2, c.p.c.. La richiesta di partecipazione ed il versamento della cauzione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/07/2021. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, per consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

2.4 Visione dei beni. Per l'eventuale visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore Giudiziale, Avv. Maria Chiara Torti, al numero 0586/680187 dal lunedì al venerdì ovvero all'indirizzo di posta 3 Avviso di vendita – Liquidatore giudiziale: Avv. Maria Chiara Torti Concordato preventivo n.21/2017 elettronica mariachiaratorti@alice.it.

3) Aggiudicazione provvisoria e stipula dell'atto di compravendita.

3.1 Aggiudicazione provvisoria. Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel regolamento.

3.2 Termini di pagamento del prezzo e stipula dei contratti. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 90 giorni dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente intestato alla procedura di concordato e di cui verranno fornite le coordinate. Qualora il pagamento del prezzo avvenisse mediante mutuo ipotecario entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, la parte aggiudicataria dovrà rivolgere apposita richiesta al Liquidatore. Il bene sarà trasferito mediante atto pubblico, ai rogiti di un notaio individuato dall'aggiudicatario all'interno di una rosa di nominativi forniti dalla Procedura Concordataria il giorno dell'aggiudicazione provvisoria, a seguito del versamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata. Riguardo alle spese di trasferimento, si fa presente che tutte le spese relative alle formalità della trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento, le imposte - imposta di registro o imposta sul valore aggiunto – connesse al trasferimento del diritto reale sull'immobile, nonché il costo notarile dell'atto di trasferimento e le spese allo stesso collegate sono a carico dell'aggiudicatario. Il mancato rispetto del termine di pagamento determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione prestata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c.. Il Liquidatore giudiziale non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del bene all'acquirente definitivo".

4 Avviso di vendita – Liquidatore giudiziale: Avv. Maria Chiara Torti Concordato preventivo n.21/2017

Eventuali abusi urbanistici, anche non evidenziati in perizia, dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentono; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino sempre a spese dell'aggiudicatario senza nulla pretendere dalla Procedura. Pubblicità A cura del

Liquidatore Giudiziale il presente avviso, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito nei siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) tenuto presso il Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art.1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio, il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini indicati nel presente annuncio previsti a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato e degli organi della procedura, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà sospendere/interrompere la procedura di vendita. Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Liquidatore giudiziale, Avv. Maria Chiara Torti, con studio in Cecina, Via Marrucci n.50, tel 0586/680187, fax 0586/633655, mail [mariachiaratorti@alice.it](mailto:mariachiaratorti@alice.it), pec [mariachiaratorti@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:mariachiaratorti@pec.ordineavvocatilivorno.it). Cecina, lì 26/04/2021 Il Liquidatore giudiziale Avv. Maria Chiara Torti

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)