



## LOTTO EDIFICABILE, SPILAMBERTO

piena proprietà di terreni edificabili ad uso residenziale, posti in via San Pellegrino a Spilamberto (MO), compresi all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Ponte Marianna e San Pellegrino" e nello specifico nel sub-comparto "San Pellegrino", lotto residenziale, approvato con Delibera di C.C. n.1 del 10.01.2008 e per il quale risulta essere stata sottoscritta la convenzione rep.75455 racc. 30507 del 28.02.2008 a magistero del Notaio Giorgio Cariani. Il tutto come meglio descritto nella relazione del C.T.U. allegata agli atti compresa la situazione urbanistica, edilizia ed archeologica. piena proprietà di un fabbricato unifamiliare, parte censito al Catasto Fabbricati e parte al Catasto Terreni, in pessime condizioni, non abitabile, in stato di abbandono, pericolante e parte diroccato, con annessa area cortiliva circostante e adiacente terreno agricolo, compreso all'interno dell'AREA 15 – Fondo Cascina – Via San pellegrino – FABBRICATO "N", il tutto posto in via San Pellegrino n.2 a Spilamberto (MO). Il tutto come meglio descritto nella relazione del C.T.U. allegata agli atti compresa la situazione urbanistica, edilizia ed archeologica.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Maria Cristina Urbani</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>059847301</b>
DELEGATO:	<b>Aldo Antonio Galasso</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>059222562</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 543.796,88</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 8.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/09/2021 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**PRESSO IL VENDITORE**

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/09/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Ganaceto 113, 41121, MODENA, Modena, Emilia-Romagna, Italia

---