



## **APPARTAMENTO A SAN CASCIANO DEI BAGNI IN P...**

L'immobile è composto al piano terreno da un locale magazzino, un garage con accesso da via G. Carducci, e un garage con accesso da Piazza G. Garibaldi. Una scala interna nell'androne d'ingresso collega tutto il fabbricato e consente di raggiungere i piani superiori, destinati a locali per abitazione. Al piano primo l'abitazione è composta da due camere doppie, una cucina, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno. Ai piani secondo e terzo l'abitazione è composta da quattro vani ad uso cucina, pranzo, soggiorno, una terrazza e, da due camere doppie, una camera singola, un locale bagno e disimpegno raggiungibili tramite scala interna. Quest'ultima sale anche al piano sottotetto costituito da un volume suddiviso in tre con superficie utile netta di circa mq 56 ed altezza media m 2,35. Il piano primo ha una superficie utile netta di mq 80, il piano secondo di mq 76 e il piano terzo di mq 51, per un totale di mq 207, con altezze dei vani principali superiori ai m 3,00. La superficie utile netta di tutto il compendio, comprensiva del piano terra e della soffitta è mq 358,00, la superficie commerciale è mq 358,35.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>

Clicchi sul nostro tutorial sopra per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio.

Grazie.

### **ATTENZIONE!!!**

Non potremo accettare richieste dirette di visita ne? allo sportello, ne? per il tramite di altri mezzi.

Per l'individuazione sul territorio del compendio in gara, copiare e incollare sul proprio browser il seguente indirizzo: <https://bit.ly/3fh2U13>

---

#### **RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE: **Dott. Flavio Mennella**

---

DELEGATO: **Avv. Paolo Lorenzini**

---

TELEFONO DELEGATO: **0577318101**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 164.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/02/2022 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO: **07/02/2022 ore 12:00**

---

LUGO DI VENDITA

uffici IVG in Monteriggioni (SI) loc. San Martino, Via del Pozzo n.1

---