



VILLETTA, CEFALU'

Lotto uno) Fabbricato - Villino con corte pertinenziale, sito in territorio del Comune di Cefalù, C.da Serre, catastalmente al foglio 16, p.lla 675, categoria A/7, classe 7, consistenza 3 vani, superficie commerciale mq 282,00 rendita € 738,53 L'immobile attualmente è attualmente libero. - Terreno agricolo, situato nei pressi, catastalmente al foglio 16. p.lla 540-672-676-699-700, classe 3, mq 3.622.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Vincenzo Vitale
RECAPITO TELEFONICO:	330691265
DELEGATO:	Vincenzo Vitale
TELEFONO DELEGATO:	330691265

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 100.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 10.050,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/06/2021 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispedite inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT62G0513243640788570442530. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Credito Fondiario In caso di aggiudicazione, trattandosi di procedura soggetta alla normativa in materia di Credito Fondiario, l'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di perdita della cauzione, sarà tenuto a versare, entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, direttamente all'Istituto mutuante, la parte del prezzo corrispondente al credito vantato dalla Banca, nei limiti del saldo del prezzo dedotta la cauzione versata, o - soltanto ove intenda e possa subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, e ciò previo accertamento dell'esistenza dei relativi presupposti da effettuarsi preventivamente a sua cura - quanto al predetto Istituto dovuto per rate scadute, spese ed accessori. L'aggiudicatario medesimo dovrà inoltre provvedere, entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione, al versamento del residuo dovuto a titolo di saldo prezzo, dedotta la cauzione e l'importo versato all'Istituto mutuante, nonché delle spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, e comunque nella misura non inferiore ad € 10.000,00, salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà determinata e comunicata dal professionista delegato, tenuto conto anche dell'eventuale versamento di quanto eventualmente dovuto a titolo di I.V.A. Tale comunicazione conterrà, pertanto, le coordinate IBAN dei conti correnti del creditore fondiario e della procedura sui quali effettuare i suddetti versamenti. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: □ sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 □ sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372 □ e-mail: vendite telematiche@edicomsrl.it □ Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, 22.03.2021. Il Professionista Delegato Avv. Vincenzo Vitale

TERMINI DEPOSITO:

23/06/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.
