



GARAGE, AUTORIMESSA, LERCARA FRIDDI

LOTTO 3- Garage/Autorimessa, ubicato a Lercara Friddi (PA) Fg 22 p. 465 sub 3 - Piano T - Contrada Malpasso, snc. Come esposto nella consulenza tecnica d'ufficio alla quale si rimanda "Il bene pignorato è ubicato nel contesto di un fabbricato a n° 2 elevazioni fuori terra, costituito da n° 4 appartamenti per civile abitazione a piano 1° (di cui solo due sono oggetto di pignoramento) e n° 2 porzioni di eguale superficie a Piano Terra di cui una porzione adibita a Magazzino ed una adibita a Garage/Autorimessa (solo quest'ultima oggetto di pignoramento). Il fabbricato è sito a Lercara Friddi in Contrada Malpasso snc e vi si accede dalla Via Bettino Craxi in corrispondenza del civ. 5. La Proprietà è gravata di Oneri di Livello, estinguibili mediante Affrancazione con spese che restano a carico dell'Aggiudicatario e che vengono detratte dal Valore di Mercato. La sovrapposizione della planimetria dello stato di fatto rilevato (All.to 3) con la planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-servizi catastali (All.to 7), corrispondente ai dati di identificazione catastale dell'immobile pignorato, ha evidenziato difformità sostanziali meglio descritte nella ctu. Le difformità riscontrate sono state realizzate successivamente all'anno 2006, in merito alla possibile sanabilità delle opere abusive rilevate si rimanda alla ctu. L'immobile nello stato di fatto si presenta suddiviso in due porzioni circa di eguale dimensione; la divisione è materializzata da una parete in laterizi edificata per tutta l'altezza interna del vano originario. Le due porzioni sono autonome ed entrambe destinate a Garage/autorimessa. Per le difformità riscontrate e sanabili si dovrà procedere a dichiarazione di Variazione per frazionamento e aggiornamento planimetrico in banca dati catastale presso l'Agenzia del Territorio di Palermo. Le difformità riscontrate sono sanabili e per le stesse si dovrà procedere a conseguente regolarizzazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Tutto il compendio immobiliare ricade in zona "E1" Zona omogenea agricola normale del vigente P.R.G. di cui è dotato il Comune di Lercara Friddi (All.ti 11-12). L'intero territorio è gravato dal Vincolo Sismico (L.N. 02/02/'74 n. 64 e ss.mm.ii)." L'immobile non è provvisto di attestazione di prestazione energetica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Maria Migliore
RECAPITO TELEFONICO:	3938330982
DELEGATO:	Maria Migliore
TELEFONO DELEGATO:	3938330982

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	3
BASE D'ASTA:	€ 70.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 7.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/07/2021 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto esclusivamente telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT71H 02008 43641 000106093403. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: ☐ tel. 0586 20141 ☐ e-mail: assistenza@astetelematiche.it. Termini Imerese, 10 aprile 2021 Il Professionista Delegato Avv. Maria Migliore

TERMINI DEPOSITO:

12/07/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità esclusivamente telematica presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it
