FABBRICATO, BAGNI DI LUCCA

Lotto 2 Diritti della piena proprietà di fabbricato piano terra, parte di un più ampio fabbricato composto da due piani, di chiara derivazione rurale per cantina, corredato da circostante resede non recintata, il tutto posto in Comune di Bagni di Lucca, località Tesori senza numero civico. Vi si accede in parte tramite la strada comunale di Tesori e in parte tramite strada privata (entrambe asfaltate) che attraversa le particelle 1539, 1445, 1446, 1447, 1448 e 1668 (poi trasformatasi in particella 2111 a seguito del frazionamento del 24/05/2018 protocollo n. LU0038043 in atti dal 24/05/2018 presentato il 24/05/2018) o come meglio di fatto e nell'ultimo tratto solo a piedi tramite sentiero che si sviluppa sul terreno contraddistinto dalla particella 1668. Si tratta di un edificio per cantina e ripostiglio, posto in posizione collinare, di buon pregio paesaggistico anche se di accesso non agevole tramite strada di modesta larghezza e, in alcuni tratti, con notevole pendenza e, nell'ultimo tratto, tramite sentiero solo pedonale. L'edificio è costruito a mezza costa con il piano terreno contro terra. Internamente si compone al piano terreno di un locale aperto tipo "tirasotto" verso valle (lato sud) a uso ripostiglio e due vani per cantina. Le condizioni di manutenzione e conservazione del fabbricato sono scadenti in quanto l'immobile si trova in stato di abbandono. I paraventi e gli infissi esterni sono praticamente assenti, mancano gli impianti e le strutture murarie, in pietra a faccia vista, seppur di buona fattura, necessitano opere di consolidamento. Le strutture portanti sono da consolidare in quanto in parte semidiroccate. Vi confinano: terreni della stessa proprietà su quattro lati. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta essere libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583418555**
GIUDICE:	**Carmine Capozzi**
DELEGATO:	**Alessandro Andreucci**
TELEFONO DELEGATO:	**0583418646**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 11.200,79**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 1.120,08**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**27/07/2021 ore 16:00**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:	**26/07/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via di Poggio n.48

Scarica la documentazione per partecipare