



## APPARTAMENTO, PIOMBINO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO unico Comune: Piombino Indirizzo: via dell'Indipendenza, 8 Categoria: destinazione abitativa Descrizione estesa: Appartamento destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Piombino, Via dell'Indipendenza n. 8, piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, ingresso (porzione di pianerottolo condominiale), disimpegno, bagno e locali sottotetto. L'appartamento è censito al catasto fabbricati del Comune censuario di Piombino al foglio 78, particella 38, sub. 8. Diritto oggetto di vendita: Proprietà. Disponibilità del bene: Libero

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Susanna Corsini</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0586880722 - 3920454021</b>
DELEGATO:	<b>Susanna Corsini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586880722 - 3920454021</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 45.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 4.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/07/2021 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. **IMPORTANTE!!!** IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta **ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita. All'offerta dovranno essere allegati: a. copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; b. la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione sul cd. "conto corrente cauzioni" intestato al Tribunale di Livorno, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; c. se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); d. se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; e. se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare; f. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Nel caso di società con amministrazione congiunta, il potere rappresentativo potrà anche essere desunto dal verbale dell'assemblea con la quale gli altri amministratori autorizzano uno di loro a partecipare all'asta; g. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata. Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.07.2021. La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 29 luglio 2021 alle ore 12:00 del giorno 5 agosto 2021, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), invio a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata digitalmente) e versamento della cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/07/2021 ore 12:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)