



FABBRICATO COMMERCIALE, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Lotto: 1 Comune: BIBBONA (LI) Indirizzo: PIAZZA DELLE QUERCE 1 Categoria: FONDO COMMERCIALE Descrizione estesa Trattasi di fondo commerciale posto al piano terreno ubicato a sinistra per chi dalla strada guarda la facciata del fabbricato composto da due vani con bagno e antibagno. Il fondo fa parte del complesso immobiliare "il mandorlo". a) Calcolo della superficie commerciale Totale superficie circa mq 56,64. b) Descrizione catastale: Catasto Fabbricati NCT Comune di Bibbona Fg. 35 - Part. 276-sub. 4 - Cat. C/1 - Classe 5 - Consistenza 47 Rendita catastale euro 1.058,32 Nella vendita è compresa la proprietà dei passaggi identificati al Catasto Fabbricati al foglio 35 particella 165 sub 11 oltre alla proprietà dei seguenti parti condominiali: cortili foglio 35 - particella 165 sub. 2, 3, 4, 5, 12 2 60; strada interna foglio 35 - particella 165, sub 6; sala al piano seminterrato nell'edificio "M1" foglio 35- particella 174, sub 15; servitù di passaggio foglio 35 - particella 165 - sub 1 strada e parcheggi; foglio 35 particella 165 sub 9, area urbana e sub 10 deposito pompe acquedotto. L'intestazione catastale dei beni in esame risulta corretta. c) Conformità catastale: La planimetria catastale dei beni in atti presso l'Agenzia del Territorio risulta non conforme allo stato di fatto. d) Descrizione urbanistica. Immobile per il quale il comune non ha ancora rilasciato il certificato di agibilità. Sono state riscontrate difformità inerenti la realizzazione di parete divisoria e realizzazione di finestra su parete interna tra vano e spogliatoio. e) Conformità urbanistica; non conforme. f) Considerazione sugli abusi edilizi: stato di fatto non conforme per presenza di parete in cartongesso per dividere il vano principale in due locali e presenza di finestra interna tra vano e spogliatoio. Diritto oggetto di vendita: PIENA PROPRIETA' Disponibilità del bene: LIBERO

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Alessandro Ciaponi
RECAPITO TELEFONICO:	3298255203
DELEGATO:	Alessandro Ciaponi
TELEFONO DELEGATO:	3298255203

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 42.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	28/07/2021 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trattamento fiscale, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate per iscritto tramite mail dal professionista delegato. Livorno 07 Aprile 2021 Il Delegato Dr Alessandro Ciaponi

TERMINI DEPOSITO:	27/07/2021 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)

