



APPARTAMENTO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Lotto: 2 Comune: BIBBONA (LI) Indirizzo: VIA DELLE MURA 7 Categoria: ABITAZIONE Descrizione estesa Trattasi di abitazione facente parte di un fabbricato di remota costruzione realizzato con struttura portante in muratura di pietrame, con solai in legno e copertura anch'essa in legno e manto in laterizio. L'immobile è posto al piano terra a destra per chi dalla via guarda la facciata, composto di cucina, camera, bagno e antibagno e porticato. L'appartamento si trova in mediocre stato conservativo. a) Calcolo della superficie commerciale Totale superficie circa mq 43,54. b) Descrizione catastale: Catasto Fabbricati NCT Comune di Bibbona Fg. 34 - Part. 145- sub.3 - Cat. A/4 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - Rendita catastale euro 154,94 L'intestazione catastale dei beni in esame risulta corretta. c) Conformità catastale: La planimetria catastale dei beni in atti presso l'Agenzia del Territorio risulta non conforme allo stato di fatto. d) Descrizione urbanistica. Edificio realizzato in epoca antecedente 1settembre 1967 - non sono stati reperiti titoli abilitativi e non sono state presentate pratiche edilizie o condono inerenti a detta unità immobiliare. Presenza di difformità per la realizzazione di un locale bagno e nuova finestra con demolizione di parete del bagno originario. e) Conformità urbanistica; non conforme. f) Considerazione sugli abusi edilizi: stato di fatto non conforme per presenza di pareti interne per la creazione di locale bagno, realizzazione su parete esterna e demolizione di originario WC esterno. Diritto oggetto di vendita PIENA PROPRIETA' IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI Disponibilità del bene: LOCATO.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Ciaponi

RECAPITO TELEFONICO:

3298255203

DELEGATO:

Alessandro Ciaponi

TELEFONO DELEGATO:

3298255203

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 29.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.900,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/07/2021 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trattamento fiscale, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate per iscritto tramite mail dal professionista delegato. Livorno 07 Aprile 2021 Il Delegato Dr Alessandro Ciaponi

TERMINI DEPOSITO:

27/07/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)