



MAGAZZINO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Lotto: 3 Comune: BIBBONA (LI) Indirizzo: VIA DI MEZZO 1 Categoria: MAGAZZINO Descrizione estesa Trattasi di fondo posto al piano terreno ubicato ad angolo tra via di mezzo e via Vittorio Veneto, di remota costruzione realizzato con struttura portante in muratura di pietrame con copertura a capanna con struttura in legno e manto in laterizio. a) Calcolo della superficie commerciale Totale superficie circa mq 49,50. b) Descrizione catastale: Catasto Fabbricati NCT Comune di Bibbona Fg. 34 - Part. 80- sub. 4 - Cat. C/2 - Classe 3 - Consistenza 37 - Rendita catastale euro 105,10 L'intestazione catastale dei beni in esame risulta corretta. c) Conformità catastale: La planimetria catastale dei beni in atti presso l'Agenzia del Territorio risulta non conforme allo stato di fatto. d) Descrizione urbanistica. Edificio realizzato in epoca antecedente 1 settembre 1967 inserito all'interno del piano strutturale del comune nel sistema 2 e) Conformità urbanistica; conforme. f) Considerazione sugli abusi edilizi: da aggiornare planimetri catastale in quanto mancante il vano porta su parete esterna. Diritto oggetto di vendita: PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI Disponibilità del bene: in corso di liberazione

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Ciaponi

RECAPITO TELEFONICO:

3298255203

DELEGATO:

Alessandro Ciaponi

TELEFONO DELEGATO:

3298255203

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 21.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 2.100,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/07/2021 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trattamento fiscale, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate per iscritto tramite mail dal professionista delegato. Livorno 07 Aprile 2021 Il Delegato Dr Alessandro Ciaponi

TERMINI DEPOSITO: **27/07/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)