



## **FABBRICATO COMMERCIALE, BUSETO PALIZZOLO**

LOTTO UNICO: Locale commerciale ubicato a Buseto Palizzolo (TP) - via Roma 128, piano T-1-S1, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 8, Sub. 18, Categoria C1 - Piena proprietà, in ragione della quota di  $\frac{1}{2}$  indiviso per ciascuno dei debitori esecutati, dell'unità immobiliare, adibita ad attività commerciale, sita nel Comune di Buseto Palizzolo (TP), contrada Badia, via Roma n. 128, sviluppantesi su due elevazioni fuori terra, oltre un piano seminterrato, e composta: - al piano seminterrato da sala pizzeria/ristorante, w.c. con anti w.c. per il pubblico, w.c. per il personale, disimpegno, deposito, zona lavorazione, forno, gazebo, due riposti ed intercapedine ispezionabile; - al piano terra da locale intrattenimento, disimpegno, w.c. e veranda coperta chiusa perimetralmente; - al piano primo da locale di deposito, w.c. e balcone. Tutti i piani sono messi in collegamento tramite una scala elicoidale interna. Al piano primo si può accedere anche tramite una scala elicoidale esterna prospiciente sulla via pubblica; il piano terra è dotato di una scala di sicurezza esterna posta sul retro. Il lotto di terreno, compresa l'area occupata dal fabbricato, è esteso mq. 1.575 in misura catastale, di cui mq. 1.225 ricadenti in zona C1, ed è accessibile tramite un ampio cancello prospiciente sulla via pubblica. Detto lotto è delimitato sul lato nord ed est da recinzione, a sud da fabbricato della stessa ditta e ad ovest dalla via Roma. La vendita del bene non è soggetta IVA. L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2). \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2). L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2), \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2) Regime patrimoniale di separazione legale dei beni. I beni non sono comodamente divisibili in natura. Non si tiene conto del gazebo in quanto dovrà essere rimosso perchè non sanabile. Nella Concessione per eseguire Attività Edilizia o di Trasformazione Urbanistica n. 967/2010 del 10/12/2010 rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Buseto Palizzolo emerge che il Medico Delegato dell'A.S.P. di Trapani - Presidio di Buseto Palizzolo in data 15/10/2010 n. 312 rilasciava il parere favorevole fermo restando l'indivisibilità dell'immobile con la destinazione d'uso prevista (locale intrattenimento e svago - pizzeria e ristorante - laboratorio e cucina) nella Concessione Edilizia n. 967/2010 sopra menzionata. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Valeria Maria Raineri**

TELEFONO DELEGATO:

**3394846347**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 144.129,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 14.412,90**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/09/2021 ore 15:30**

**DOVE:**

TERMINI DEPOSITO:

**13/09/2021 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA presso i locali siti in Trapani nella via Della Ginestra n.11 o tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)