TERRENO, LASCARI

LOTTO 2 Terreni ubicati a Lascari (PA), Contrada Gorgo Lungo snc Zona turistico - residenziale piena proprietà dei fondi censiti : a – N.C.T. Lascari foglio 6 particella IT1194 - residenziale – superficie commerciale mq 113, valore diritto e quota € 1.130,00 ; b – N.C.T. Lascari foglio 6 particella 1195 – residenziale – superficie commerciale mq.599, valore diritto e quota € 5.990,00 ; c – N.C.T. Lascari foglio 6 particella 1919 – residenziale – superficie commerciale mq 256, valore diritto e quota € 2.560,00; d – N.C.T. Lascri foglio 6 particella 2452 – residenziale – superficie commerciale mq. 539, valore diritto e quota € 5.390,00, così per complessivi € 15.070,00, con riduzione del 15% per vendita giudiziaria, prezzo base del lotto 2 pari ad € 12.809,50 ; terreni ricadenti in zona residenziale con strumento urbanistico approvato : Piano Regolatore Generale, in forza del decreto dirigenziale – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica N° 323 del 13.04.2007 e decreto dirigenziale N° 651 del 23.09.2010 di approvazione della variante al P.R.G con annesso regolamento Edilizio – Zona Omogenea C2P – Zona residenziale attrezzata con indice di utilizzazione fondiaria territoriale 0,30 mc/mq , Rapporto di copertura 0,15, altezza massima consentita 7,00 mt. Particelle soggette ai vincoli : – paesaggistico, ai sensi del D.L. n° 490/'99 ex L. 29.06.1939 N° 1497 – sismico di 2^ categoria, ai sensi della L. 25.11.'62 N° 1684 (cfr. certificato destinazione Urbanistica N° 10 del 15.05.2020, rilasciato dal comune di Lascari per le part.lle 1194 -1195 1919 e 2452 del foglio 6). L'accesso avviene mediante la via Gorgo Lungo, che si diparte dalla via Piane Nuove, una parallela della SS. 113 Palermo – Messina, la forma di ciascuna part.lla è rettangolare , pianeggiante, priva di recinzione, stato di manutenzione generale mediocre, libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Gabriella Lattuca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0918145850**
GIUDICE:	**Giovanna Debernardi**
DELEGATO:	**Gabriella Lattuca**

TELEFONO DELEGATO:	**0918145850**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 12.809,50**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 1.280,95**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**27/07/2021 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 24.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (cfr. circ del 18 gennaio 2021 dei G. esec. Tribunale di Termini Imerese) . Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 80 K 02008 43641 000105882191. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, 16.04.2021 Il Professionista Delegato

TERMINI DEPOSITO:	**26/07/2021 ore 17:00**

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it