



APPARTAMENTO, VILLA BASILICA

LOTTO 9 Descrizione: Il lotto 9 è composto dalle seguenti unità immobiliari ancora da ristrutturare e/o da ultimare con le relative quote di proprietà su appezzamenti di terreni : 1) Piena proprietà di piccolo appartamento da ristrutturare posto al piano terra e composto da ingresso in zona giorno con posto cottura, antibagno, bagno e zona notte per una superficie utile di mq. 33,97 circa oltre a loggiato della superficie di mq. 11,00 circa. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.29, categoria A/3, classe 4, vani 2, rendita catastale €108,46. 2) Piena proprietà di piccolo appartamento da ristrutturare posto al piano terra e composto da ingresso in zona giorno con posto cottura, bagno e zona notte per una superficie utile di mq. 40,15 circa. Referenze catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.4, categoria A/3, classe 4, vani 2,5, rendita catastale €135,57. 3) Piena proprietà di piccolo appartamento da ristrutturare posto al piano terra e composto da ingresso in zona giorno con posto cottura, bagno e zona notte per una superficie utile di mq. 37,70 circa. Referenze catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.5, categoria A/3, classe 4, vani 2,5, rendita catastale €135,57. 4) Piena proprietà di piccolo appartamento da ristrutturare posto al piano terra e composto da ingresso in zona giorno con posto cottura, bagno e zona notte per una superficie utile di mq. 39,95 circa. Referenze catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.7, categoria A/3, classe 4, vani 2,5, rendita catastale €135,57. 5) Piena proprietà di piccolo appartamento da ultimare posto al piano terra e composto da ingresso, disimpegno, zona giorno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 49,36 circa. Referenze catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.11, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita catastale €189,80. 6) Piena proprietà di piccolo appartamento da ultimare posto al piano terra e composto da ingresso- disimpegno, zona giorno, antibagno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 63,56 circa. Referenze catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.35, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale €216,91. 7) Piena proprietà dell'intero piano seminterrato corredato da resedi esclusive sul lato nord, attualmente in corso di ristrutturazione, costituito da vari ambienti da suddividere e, come da progetto,

destinare a numero tre appartamenti e numero due locali da adibire a magazzino/ripostiglio. Vi si accede direttamente dall'esterno attraverso beni residui della parte eseguita e resedi ad uso esclusivo poste sul lato nord ed il tutto per una superficie occupata di complessivi mq. 230,00 circa oltre a circa mq.108,00 di resede ad uso esclusivo. Referenze catastali: Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.30 categoria C/2 classe 4, mq.14, rendita catastale €28,92; sub.31, sub.32, sub.33, esenti da reddito e sub.34 categoria C/2, classe 4, mq.3,00 rendita catastale €6,20. 8) Diritti di 9/17 della proprietà sugli appezzamenti di terreno identificati al Catasto Terreni del Comune di Capannori, al Foglio 10, Particelle 40 e 43 e al Catasto Terreni del Comune di Villa Basilica, al Foglio 30, Particelle 250 e 786 (punto 1 perizia tecnica del 07.11.2017). Diritti dell'intera piena proprietà dell' area urbana identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica, al Foglio 30, particella 246 sub.37 (abbinabile a sub.33 e 34: punto 2 perizia tecnica del 07.11.2017) Diritti di 4/12 della proprietà dell'area urbana identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica, al Foglio 30, particella 246 sub. 38 (punto 3 perizia tecnica del 07.11.2017). I terreni e le aree urbane sopra indicate si intendono nello stato di fatto in cui si trovano, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Guido Lazzarini
TELEFONO DELEGATO:	0583462323

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	9
BASE D'ASTA:	€ 28.476,56
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.847,66

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/07/2021 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte consistono in una dichiarazione scritta dell'offerente o di un procuratore legale che deve contenere: a) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico) dell'offerente, allegando copia di valido documento d'identità e del tesserino del codice fiscale, e, se coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Se l'offerente è in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società e/o persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi dell'ente, le generalità del legale rappresentante corredate da copia del documento di identità di questi, e dovrà inoltre essere fornita la prova della legittimazione ad agire in nome e per conto della società e/o persona giuridica medesima dello stesso legale rappresentante, allegando una certificazione aggiornata della Camera di Commercio e/o altro documento valido e necessario; c) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Lucca; in mancanza di tale elezione le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca; d) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del bene, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; e) l'indicazione delle modalità di pagamento del saldo prezzo e del termine del medesimo pagamento, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione o dalla comunicazione della stessa, nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa (non recante alcuna scritta esterna) all'interno della quale, a pena di inefficacia, dovrà essere inserito, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca S.p.A." per importo non inferiore al decimo del prezzo offerto; all'esterno della busta sono annotati, a cura del Cancelliere del Tribunale ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, nonché gli altri dati di cui all'art.571 c.p.c. IV comma. Tale offerta è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. III comma. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt.572 e 573 c.p.c. saranno effettuate presso lo studio dell'avvocato delegato, alla presenza degli offerenti, il giorno 23.07.2021 alle ore 11:00. Se vi è un unico offerente e l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il Delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanza di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.; se vi sono più offerenti si procederà ad una gara sull'offerta più alta, a norma dell'art.573 c.p.c. Il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, va effettuato entro il termine perentorio di 120 giorni decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca S.p.A., sede di Lucca, Piazza S.Martino, salva l'applicazione dell'art. 41 T.U.B. (in materia di crediti fondiari). Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita e depositata immediatamente, e comunque entro i tre giorni successivi, presso lo studio dell'Avv. Guido Lazzarini. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini prescritti si procederà ai sensi dell'art.587 c.p.c. Avv. Guido Lazzarini Via Fillungo n°135 - 55100 LUCCA tel.0583 462323 - fax 0583 46.25.31 avv.guido@lazzarinistudio.com avvguidolazzarini@cnfpec.it 2 Per l'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare la somma necessaria per le spese di trascrizione e voltura catastale, nonché i diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e per la copia autentica per la trascrizione e per l'imposta di registro: il regime fiscale è quello previsto dalla normativa tributaria (i.v.a. solo se dovuta per legge). L'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere la metà del compenso del Delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come previsto dal D.M. n.227 del 15.10.2015. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni, dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art.586 c.p.c. avverrà a spese della Procedura. Si specifica che tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza del G.E. La descrizione delle unità immobiliari e dei terreni in vendita è effettuata sulla base delle relazioni del 26.02.2013 e del 07.11.2017, con i relativi allegati, redatte dall'Esperto nominato dal G.E.. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione

incondizionata di quanto contenuto nelle predette relazioni, nonché delle relazioni del custode sullo stato dei luoghi tra cui quelle del 13.07.2015 e del 27.09.2016. Lo smaltimento dei beni mobili, ove presenti all'interno dei cespiti, è a carico dell'acquirente. I beni immobili oggetto del presente avviso – facenti parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere" - sono situati sull'Altopiano delle Pizzorne, in parte nel Comune di Capannori ed in parte nel Comune di Villa Basilica; sono ubicati in Via delle Lame n.11, indicata anche come Strada Provinciale 35 (o Via delle Vedute), del Comune di Villa Basilica (Lucca). La vendita dei beni oggetto del presente avviso viene effettuata nello stato di fatto in cui essi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per ulteriori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, nonché per visionare la relazione dell'Esperto, i suoi allegati, e le suindicate relazioni del Custode, rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato Avv. Guido Lazzarini con studio in Lucca, Via Fillungo n.135, telefono 0583-462323. E' possibile inoltre consultare i siti Internet www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, nonché il sito del Tribunale di Lucca. Lucca, 31 maggio 2021 Il professionista delegato Avv. Guido Lazzarini

TERMINI DEPOSITO:

22/07/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via Fillungo n.135

[Scarica la documentazione per partecipare](#)