POSTO AUTO, SERAVEZZA

LOTTO A/41 Descrizione del bene: Diritti dell'intera piena proprietà su posto auto coperto posto in fabbricato artigianale condominiale. L' unità in oggetto presenta una superficie netta di circa mq 19 con larghezza che consente il parcheggio di una auto. Il posto auto si trova al piano interrato, che risulta rifinito con pavimentazione in cemento lisciato con elicottero, pareti e soffitto privi di intonaco, impianto elettrico e antincendio esterni ed è precisamente il secondo sul lato Massa all'estremità verso monti. Vi si accede mediante la viabilità comune fino al dispositivo monta-auto e mediante viabilità interna al piano, che gode anche di tre accessi pedonali mediante due scale esterne; inoltre l'unica via di accesso carrabile, in mancanza di rampe, è rappresentata dal monta-auto, apparecchiatura soggetta a manutenzione nel tempo, per espressa previsione regolamentare i posti auto non possono essere recintati. Referenze catastali: Quanto sopra è censito: • Catasto fabbricati del Comune di Seravezza, Foglio 36 particella 993, sub 47, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 19,00 rendita € 53,97

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Tiziana Granucci**
TELEFONO DELEGATO:	**0583419432**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**A41**
BASE D'ASTA:	**€ 6.415,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 500,00**
CAUZIONE:	**€ 641,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/07/2021 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

VENDITA SENZA INCANTO Alla vendita può partecipare chiunque tranne il debitore. Le offerte di acquisto di cui all'art 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso lo studio del curatore in Lucca, Via Pascoli 46 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/07/2021. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art 579 c.p.c. I procuratori legali, sempre ex art 579 c.p.c., possono fare offerte per persone da nominare e in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, si applicherà l'art 583 c.p.c. Le offerte, corredate da marca da bollo da Euro 16,00 dovranno contenere: • Le generalità complete dell'acquirente(nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico) copia di un documento d'identità in corso di validità (in caso di pluralità di persone offerenti, andranno inserite altrettante fotocopie). Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa delle generalità di tutti gli offerenti e sottoscritta da tutti, con la precisazione della misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale del coniuge. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela e dovrà essere allegata all'offerta una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità del medesimo, dovranno essere indicati i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata; • I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della esecuzione e del lotto prescelto per l'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita: • La dichiarazione di residenza o di elezione del domicilio nel comune di Lucca, in mancanza della quale le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca; • L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello corrispondente alla base d'asta per il lotto, a pena di esclusione dalla partecipazione; del modo e del tempo del pagamento, che non potrà comunque essere superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione provvisoria ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tra cui l'indicazione di eventuali garanzie offerte per il pagamento del saldo prezzo. • L'offerta dovrà essere corredata, a pena d'inefficacia, da un deposito cauzionale pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Emmebi Costruzioni Srl FALL 2/2015; • L'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne possegga i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento; • L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e del presente avviso di vendita, visionabili anche sui siti internet: www.astalegale.net; www.ivglucca.com; www.immobiliare.it; www.entietribunali.it; www.aste.immobiliare.it; nonché sul sito del Tribunale di Lucca • Il nome del curatore delegato ai sensi dell'art. 591 c.p.c. e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art 571 comma 3 c.p.c. Non si applica alla presente vendita il comma terzo dell'art 572 c.p.c. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli art 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del Rag Tiziana Granucci in Lucca, via Pascoli 46, il giorno 29/07/2021 alle ore 10,00. Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta. Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara fra i presenti, partendo dall'offerta più alta ed in tal caso l'aumento minimo è fissato in calce ad ogni singolo lotto. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggiore offerente. All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, perentoriamente entro 90 giorni dall'aggiudicazione, sul conto corrente intestato alla procedura presso la Banca del Monte di Lucca Spa; di tutti i versamenti deve essere data prova documentata al curatore entro i tre giorni successivi presso lo Studio del Rag. Tiziana Granucci in Lucca, Via Pascoli n 46. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art 587 c.p.c. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al

pagamento di tutte le imposte, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative volture catastali, mediante versamento della somma complessivamente occorrente sul sopradetto conto corrente intestato alla procedura aperto presso la Banca del Monte di Lucca SpA oppure tramite consegna al sottoscritto curatore di assegno circolare non trasferibile intestato alla società Emmebi Costruzioni Srl FALL 2/2015. La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in relazione alla Legge n 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'aggiudicatario definitivo potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40 comma 6 della Legge 47/1985 e 46 comma 5 del D.P.R. 380/2001. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presente nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al Decreto di Trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile aggiudicato, se occupato da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. Ogni altro onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge. La descrizione dell'immobile posti in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio redatta dal Geom Flavio Bonuccelli e dei suoi allegati. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, nonché sul sito www.tribunalelucca.net compresa l'ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure, nei quindici giorni che precedono la vendita, presso lo studio del Rag Tiziana Granucci sito in Lucca, via Pascoli n 46 (tel 0583/419432 segreteria@sartigranuccibiondi.it), previa prenotazione telefonica nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Lucca, lì 27 Maggio 2021 Il Curatore Rag Tiziana Granucci

TERMINI DEPOSITO: **28/07/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato posto in Lucca Via Pascoli 46 piano primo

Scarica la documentazione per partecipare