



APPARTAMENTO, TERRICCIOLA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON È DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Terricciola (PI) Indirizzo: Via Roma 32 Descrizione: piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un maggior fabbricato, della superficie di 64 mq, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Franco Pastorelli
DELEGATO:	Curatore Fallimentare Paolo Carotti
TELEFONO DELEGATO:	0586896090

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 35.235,42
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 3.523,54

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	29/07/2021 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Il termine del versamento del saldo prezzo, dei diritti d'asta pari ad euro 240,00 oltre iva per ciascun lotto, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima e dalla relazione tecnica predisposte per ciascun lotto dal Geom. Canzaniello ed allegate al presente, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore. Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia all'ordinanza di vendita ed ai suoi allegati nonché alla perizia di stima ed alle relazioni tecniche redatte per ciascun lotto dal Geom. Giovanni Canzaniello questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere. Per ulteriori informazioni e per visite gli interessati potranno contattare anche il Curatore ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/896090 - Mail: paolo.carotti@guerrinivitti.it - PEC: paolocarotti@legalmail.it. La visita potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile direttamente o cliccando l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione dell'offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>). Livorno, 24 maggio 2021 Il Curatore Dott. Paolo Carotti

TERMINI DEPOSITO:

28/07/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it. DALLE ORE 10.00 DEL 7 OTTOBRE 2020 ALLE ORE 12.00 DEL 14 OTTOBRE 2020

[Scarica la documentazione per partecipare](#)