



## APPARTAMENTO, CECINA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione LOTTO nr. 4 Comune: Cecina (LI) Indirizzo: Via Arno angolo Via IV Novembre, piano primo  
Categoria: residenziale Descrizione estesa appartamento monolocale per uso civile abitazione costituente porzione del piano primo di una palazzina plurifamiliare, sita nel Comune di Cecina (LI) Via Arno angolo Via IV Novembre. Al bene pertiene la proprietà esclusiva di una porzione del piano di copertura, allestita a terrazza, nonché di un locale di sgombero posta al piano seminterrato dell'edificio, accessibile tramite disimpegno in area comune. Nella vendita sono compresi gli arredi collocati all'interno dell'appartamento, costituiti da: tavolo quadrato in metallo con ripiano in vetro, elemento armadio laminato due ante h. mt. 2,50 ca, elemento armadio laminato una anta h. mt. 2,50 ca con elemento pensile separato, angolo cottura completo di lavello e fornello a gas in acciaio inox 4 fuochi, cappa aspirante, ripiano basi e pensili in laminato, frigorifero con congelatore Bompani (descrizione risalente al momento della stesura della perizia estimativa - rif.to Gruppo D - lotto 1/1 della perizia). Diritto oggetto di vendita: proprietà Disponibilità del bene: libero

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Curatore Fallimentare Paolo Carotti**

RECAPITO TELEFONICO:

**0586896090**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **4**

---

BASE D'ASTA: **€ 33.876,56**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 3.387,66**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/07/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento della consegna, con le relative pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, presenza di abusi edilizi da sanare o da ripristinare, regolarità catastale, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal curatore. Livorno 17 maggio 2021 Il Curatore Dott. Paolo Carotti

---

TERMINI DEPOSITO: **27/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA partecipabile telematicamente tramite il sito [www.asetelematiche.it](http://www.asetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)