



UFFICIO, STUDIO PRIVATO, ALESSANDRIA

Villino isolato entro il suo lotto di terreno, costituito da un piano rialzato accessibile da scala e portico sul fronte, e da uno seminterrato, collegato per interni da una scala secondaria posta sul retro. Anche se accatastato come ufficio di categoria A/10, il piano principale è arredato ed utilizzato come residenza, il disimpegno accessibile dal porticato esterno, sulla cui testata si colloca il piccolo bagno, serve due stanze sul fronte e tre sul retro. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, alimentato da stufa a pellet. Il piano seminterrato, raggiungibile dalla cucina con una scala a doppia rampa, ha un'altezza di 2,45 mt. (privo dei requisiti di abitabilità) ed è accatastato come cantina ma, avendo ampie finestre sulla porzione di parete fuori terra, è in parte utilizzato come ufficio ed è stato oggetto di parziale ristrutturazione. Sono stati realizzati un bagno ed un locale lavanderia, con sanitari e pavimento in ceramica, mentre gli altri locali sono pavimentati in battuto di cemento. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, separato da quello del piano soprastante, dotato di radiatori ma privo di caldaia. L'immobile si presenta in normali condizioni d'uso

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Giancarlo Torra
RECAPITO TELEFONICO:	0131252926
GIUDICE:	Corrado Croci
DELEGATO:	Giancarlo Torra
TELEFONO DELEGATO:	0131252926

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 0,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/09/2021 ore 17:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64
