



APPARTAMENTO, CASSANO ALLO IONIO

L'immobile, al piano terra presenta un'altezza pari a 2,90 mt, è pavimentato con ceramiche monocottura di colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco civile risultano essere in un buono stato, il bagno presente al piano è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore rosa h= 1,60 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari e vasca rettangolare. Risulta evidente che, la zona ingresso di detta unità immobiliare è stata avanzata rispetto alla pianta catastale e lo si nota anche dalla diversa pavimentazione posata che, in quella zona si presenta con piastrelle rettangolari di colore bianco. L'ambiente risulta essere riscaldato da una stufa a pellet posizionata all'ingresso. Al piano superiore, collegato mediante scala interna in cls rivestita in marmo, vi si trovano due stanze da letto ed un bagno completo di una postazione lavabo e sanitari. Il piano, essendo mansardato, presenta differenti altezze quali H max pari a mt 3,45 e H min pari a mt 2,57. Nelle stanze vi sono evidenti tracce di umidità dovute ad infiltrazioni dal tetto. In una delle stanze da letto è presente un climatizzatore che* risulta essere l'unico mezzo di riscaldamento al piano. Tutti gli infissi sono in legno di colore chiaro. Detta unità immobiliare è provvista di utenza elettrica ed idrica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Claudio Pisano

RECAPITO TELEFONICO:

0983530241 - 3394579000

GIUDICE:

Giuliana Gaudiano

DELEGATO:

Claudio Pisano

TELEFONO DELEGATO:

0983530241

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA: **€ 43.215,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.300,00**

CAUZIONE: **€ 4.321,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/06/2021 ore 17:00**
