



FABBRICATO COMMERCIALE, SAN DEMETRIO CORONE

LOTTO UNICO: terreno identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone – C.da Calamia, sul quale insiste una porzione di fabbricato non ancora regolarizzato e non inserito in mappa (specificatamente edificio di due piani fuori terra, incorporante al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, avente un'altezza interna di 2,93 metri; al momento della presentazione del tipo mappale assumerà l'identificativo catastale già utilizzato nel catasto urbano e, cioè foglio 53 particella 491 sub. 1. Al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, non ancora censito nel N.C.E.U.. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequae C.E. nn. 80/'85; n. 151/'87 e 464/'91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche. Si rappresenta che parte del compendio immobiliare insiste sul fgl. 53, particella 241 di proprietà di altra ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, sono ampiamente regolarizzabili sostenendo un costo valutato nella perizia del CTU in complessivi € 18.500,00= .

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Francesco Bianco
RECAPITO TELEFONICO:	0983512484
GIUDICE:	Alessandro Paone
DELEGATO:	Francesco Bianco
TELEFONO DELEGATO:	0983512484

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 147.318,75

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 14.731,80

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/04/2021 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale Castrovillari
