



## OPIFICIO INDUSTRIALE, VILLAPIANA

Capannone industriale, interamente recintato, sito in Villapiana (Cs) alla Contrada Santa Maria del Monte snc, cat. D/7, con annessi terreni di 6.540 mq circa, e terreni di 6.502 mq circa. Il capannone, di mq 534,33, presenta al proprio interno un corpo di fabbrica, accessibile attraverso il medesimo capannone, che si compone, a piano terra, di un ufficio (di mq. 32,00), un disimpegno (di mq. 7,74), n. 2 WC (di mq. 5,88 e 6,46), un ripostiglio (di mq. 3,12) e una rampa di scala, avente struttura mista in legno e ferro leggero, per il collegamento al primo piano, e, al piano primo, di un ufficio (di mq. 15,66), due camere che potrebbero essere adibite a uffici (di mq. 15,42 e 11,63), un disimpegno (di mq. 4,85), due WC (di mq. 5,62 e 5,73) e un ripostiglio (di mq. 5,71). Il capannone presenta infissi doppi di ingresso per mezzi pesanti e finestre molto ampie per un'adeguata illuminazione. I terreni si presentano pianeggianti, contigui, confinanti e liberi da vincoli, eccezion fatta per due particelle, ricadenti in area di attenzione per rischio idraulico. Ancora, tutti i terreni rientrano nel Piano Strutturale Comunale Zona TDU2 "Ambiti per nuovi insediamenti produttivi commerciali", con i parametri meglio descritti nella c.t.u.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Domenico Reggio</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3498705143</b>
GIUDICE:	<b>Alessandro Paone</b>
DELEGATO:	<b>Domenico Reggio</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3498705143</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 124.538,00</b>

---

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 12.453,80**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**01/06/2021 ore 17:00**

---