



FABBRICATO USO AGRICOLO, TRENTO

Ampio complesso immobiliare sito nel Comune di Trento nei pressi dell'abitato di Romagnano adibito all'attività vivaistica con coltivazione di diverse specie floreali ed arboree in serre climatizzate ed irrigate e con un esteso punto vendita con spazi espositivi. Il complesso immobiliare p.ed. 357 è composto da un edificio su due piani ad uso produttivo-commerciale destinato ad attività florovivaistica ed agriturismo con al piano terra la zona commerciale con negozio, serre, laboratori, uffici, spogliatoi, wc per il pubblico e il personale, c.t. ed all'esterno un ampio capannone di circa 400 mq., termoautonomo, ad uso laboratorio e magazzino, al primo piano ambienti apprestati per l'attività agrituristica, con accesso esterno indipendente, con cucina, sala da pranzo, soggiorno, deposito, servizi igienici e locali di servizio e con all'esterno un'ampia terrazza coperta e camminamento di sicurezza. Le particelle fondiari 217/1, 217/3, 268/3 e 275/1 identificano un comparto agricolo di complessivi 11.258 mq. catastali adiacente e retrostante all'attività florovivaistica e le particelle fondiari 218/3 e 218/5 identificano una strada asfaltata di accesso a detti fondi agricoli. DATI TAVOLARI: C.C. ROMAGNANO, P.T. 1017 II, P.ED. 357, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 565 II, P.F. 217/1, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 565 II, P.F. 217/3, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 565 II, P.F. 268/3, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 565 II, P.F. 275/1, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 25 II, P.F. 218/3, quota 1/1; C.C. ROMAGNANO, P.T. 25 II, P.F. 218/5, quota 1/1; con la consorzialità della p.ed. 357 parte con la p.f. 853; con la consorzialità della p.ed. 357 parte con la p.f. 859/2 e la p.f. 859/3.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Rossi

RECAPITO TELEFONICO:

0461231769

GIUDICE:

Benedetto Sieff

DELEGATO:

Roberto Rossi

TELEFONO DELEGATO:

0461231769

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 3.204.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 20.000,00**

CAUZIONE: **€ 320.400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/06/2021 ore 15:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

www.spazioaste.it
