



## APPARTAMENTO, SCANSANO

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliari facenti parte di un più ampio fabbricato ubicate rispettivamente al piano seminterrato, l'unità immobiliare destinata ad autorimessa (sub 19) ed al piano primo, l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 36), il tutto con accesso da una strada privata tramite Via del Camparello. L'unità immobiliare posta al piano seminterrato (sub 19) è composta da due vani autorimessa ed un vano destinato a ripostiglio con altezza utile interna di ml. 2,30 circa. L'unità immobiliare posta al piano primo (sub 36) destinata a civile abitazione è composta da ripostiglio con accesso dal vano scale di altezza utile interna variabile da ml. 2,45 a ml. 1,70 circa, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno, il tutto con altezza utile interna di ml. 2,70. L'abitazione è altresì asservita da due balconi della superficie complessiva di mq. 14,02. Detti locali hanno una superficie lorda complessiva di circa mq. 127,58 mentre la superficie utile è di circa mq. 111,29.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Mirko Bonari</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564329046</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Mirko Bonari</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0564329046</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 74.200,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 7.420,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/06/2021 ore 10:30**

---