



## **APPARTAMENTO, GAVORRANO**

- Piena Proprietà di appartamento di civile abitazione individuato con i sub 5 e sub 9 della particella 158 del foglio 207, sito nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posto al piano terra con ingresso dal terrazzo esclusivo a cui si accede dalla scala comune che ha origine dall'area urbana sub 2 raggiungibile dall'area urbana sub 18 e dalla corsia rampa comune sub 1 collegata alla pubblica via, avente una Superficie Utile Lorda di mq 50,45 e Superficie Utile calpestabile di mq 43,30, a cui si devono aggiungere mq 72,30 della corte esterna esclusiva, mq 6,80 del terrazzo coperto. L'appartamento è formato da soggiorno pranzo con angolo cottura, a cui si accede dal terrazzo coperto, disimpegno, camera matrimoniale e bagno; dal soggiorno si accede alla corte esterna esclusiva. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7, dalla corsia rampa comune sub 1. CLASSE ENERGETICA G 198,54 kWh/m2anno. - Piena Proprietà di autorimessa individuata con il sub 14 della particella 158 del foglio 207, sita nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posta al piano seminterrato con ingresso dalla corsia rampa comune sub 1 avente origine dalla pubblica via, con una Superficie Utile Lorda di mq 24,08 e Superficie Utile calpestabile di mq 20,73. Nell'autorimessa è stata rimossa la basculante esterna in lamiera per realizzare al suo posto un portoncino blindato ed una finestra. È stata realizzata un'apertura per il collegamento con il sub 19. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7 e dalla corsia rampa comune sub 1. - Piena Proprietà di area urbana individuata con il sub 17 della particella 158 del foglio 207, sita nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posta al piano seminterrato con ingresso dall'area urbana sub 18 raggiungibile dalla corsia rampa comune sub 1 collegata alla pubblica via, con una Superficie Utile di mq 17,15. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7 e dalla corsia rampa comune sub 1. - Piena Proprietà di locale tecnico individuato con il sub 19 della particella 158 del foglio 207, sita nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posto al piano seminterrato con ingresso dall'autorimessa sub 14 a cui si accede dalla corsia rampa comune sub 1 avente origine dalla pubblica via, con una Superficie Utile Lorda di mq 65,97 e Superficie Utile calpestabile di mq 57,41. Nel locale sono stati realizzati due w.c., di cui uno sottraendo parte della superficie del sub 12, una cucina ed un locale deposito. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7 e dalla corsia rampa comune sub 1. DATI CATASTALI COMPLETI Foglio 207 Particella 158 sub 5-9

Categoria A/2 Classe 2 Consistenza vani 3 Superficie  
Catastale totale mq 60 (escluse aree scoperte mq 50)  
Rendita Euro 278,89 VIA MARCO POLO SNC piano T.  
Foglio 207 Particella 158 sub 14 Categoria C/6 Classe 2  
Consistenza mq 21 superficie mq 25 Rendita Euro 29,64  
VIA MARCO POLO SNC piano S1. Foglio 207 Particella  
158 sub 17 Area urbana di consistenza mq 16 priva di  
Rendita VIA MARCO POLO SNC piano S1. Foglio 207  
Particella 158 sub 19 BCNC Vano Tecnologico comune ai  
sub 9 e 14 privo di Rendita VIA MARCO POLO 13 piano  
S1.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE: **Claudia Frosini**

---

DELEGATO: **Marianna Festeggiato**

---

TELEFONO DELEGATO: **056429422**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 89.600,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 4.480,00**

---

CAUZIONE: **€ 8.960,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/06/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA  
Tribunale di Grosseto

---