



FABBRICATO COMMERCIALE, ORBETELLO

Quota di 1/1 sulla proprietà di un fondo commerciale ubicato nel Comune di Orbetello (GR), frazione di Talamone in Via Garibaldi 1-3, angolo Via Cavour, al piano terra con accesso da un portico esclusivo prospiciente le due vie, ed è individuato al Catasto Fabbricati di detto Comune al: - foglio 5, particella 109, subalterno 21, categoria catastale C/1, classe 5, consistenza mq. 55, R.C. 1.494,11. L'immobile è composto da 2 ampi vani finestrati, un ripostiglio ed un servizio igienico privo di finestra ed ha un buon livello di finitura e di vivibilità, potendo godere in tutti i vani di buona luminosità e areazione. Si presenta in un discreto stato di conservazione. Lo stato attuale dell'immobile non è conforme né con la descrizione catastale, né con la rappresentazione urbanistica. Le possibilità di sanatoria di dette difformità sono descritte nella perizia del CTU. L'immobile sebbene locato è considerato libero in quanto, come accertato dal CTU, il contratto di locazione non è opponibile alla procedura per non congruità del canone ex art. 2923 C.C.. Classe energetica: D.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	LUCIA GHELLI
RECAPITO TELEFONICO:	050554790
GIUDICE:	Claudia Frosini
DELEGATO:	Roberto Comandi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 105.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 10.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/06/2021 ore 09:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
