



VILLA A MONTEPULCIANO IN LOCALITÀ ABBADIA ...

Complesso immobiliare Villa Bastogi, soggetto al vincolo storico monumentale così composto:

a) Villa, Via della Resistenza, trattasi del fabbricato meglio noto come Villa Bastogi, risalente alla prima metà del 1800. L'immobile, ubicato all'interno di un parco con piante secolari, si articola su tre piani oltre il piano soffitte e sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 1500. In merito allo stato manutentorio dell'edificio si evidenzia come lo stesso possa definirsi carente, sia per la mancanza degli interventi di ordinaria manutenzione atti alla conservazione dello stesso, sia per la necessità di interventi più consistenti a livello della copertura, delle facciate, degli infissi, nonché per problemi di carattere strutturale visibili in alcuni dei paramenti murari portanti specie del corpo scala. Non sono emersi titoli autorizzativi o pratiche edilizie inerenti questo immobile, l'unico riferimento è dato dalle planimetrie catastali. Sussistono difformità sanabili;

b) Villino sud, Via della Resistenza, trattasi di porzione del fabbricato adiacente alla Villa posto di fronte al lato sud di essa, costituito da porzione del piano terreno, piano primo con terrazzo, piano secondo, per una superficie lorda di circa mq 360, oltre 100 mq di terrazzo e piano terra per una superficie lorda di circa mq 140.

In merito allo stato manutentorio dell'edificio si individuano due situazioni differenti: mentre infatti si ribadisce quanto evidenziato per il fabbricato principale circa la necessità di interventi a livello della copertura (terrazze), delle facciate, si evidenzia che il piano primo ed il piano secondo dell'immobile indicato con la lettera B, correntemente utilizzati come ufficio ed archivio aziendali (piano terra) ed uso abitazione (piani superiori) sono invece ben conservati ad eccezione degli esterni che invece necessitano comunque di importanti interventi di manutenzione. Lo stato attuale corrisponde a quanto riportato nelle planimetrie catastali. Sussistono difformità sanabili.

c) Magazzino, Via della Resistenza, Trattasi della cantina ubicata al piano S1, e della porzione al piano terra del fabbricato adiacente al lato sud della Villa e parte dei terreni. La superficie sviluppata dai fabbricati corrisponde a circa mq 1280 al piano seminterrato e circa mq 340 al piano terra. Circa lo stato manutentorio si evidenzia la presenza di diffuse infiltrazioni a livello della cantina, unitamente ad alcune lesioni nelle volte; come per gli altri edifici, si conferma la necessità di interventi a livello della copertura, delle facciate, degli infissi. Sussistono difformità sanabili;

d) Villino Nord, Via della Resistenza, Trattasi del

fabbricato adiacente alla Villa e prospiciente il lato nord di essa, che si sviluppa ai piani terreno e primo per una superficie complessiva di circa mq 325, di cui circa mq 200 al piano terra. Nulla di invariato rispetto agli altri edifici per quanto concerne lo stato manutentorio che anche in questo caso risulta carente. Sussistono difformità sanabili;

e) Fattoria, Via della Resistenza, Trattasi del piano terra e del piano primo del fabbricato ubicato nella particella adiacente alla Villa e noto come Fattoria (scuderie, falegnameria, magazzino, limonaia). La superficie sviluppata corrisponde a circa mq 1370. Circa lo stato di conservazione, oltre quanto già evidenziato per gli altri immobili facenti parte del compendio edilizio, la fattoria presenta problematiche strutturali ben più consistenti a livello della copertura e dei solai. Sussistono difformità sanabili;

d) Terreni, sono quelli costituenti il Complesso di Villa Bastogi e facenti parte del Parco circostante gli immobili.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>

Clicchi sul nostro tutorial sopra per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio.
Grazie.

ATTENZIONE!!!

Non potremo accettare richieste dirette di visita ne' allo sportello, ne' per il tramite di altri mezzi.

Per l'individuazione sul territorio del compendio in gara, copiare e incollare sul proprio browser il seguente indirizzo: <https://bit.ly/3zA9pVF>

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

GIUDICE:

Dott. Flavio Mennella

DELEGATO:

Avv. Maria Isabella Becchi

TELEFONO DELEGATO:

0577318101

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 972.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

31/01/2023 ore 12:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

30/01/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

uffici IVG in Monteriggioni (SI) loc. San Martino, Via del Pozzo n.1
