



## **TERRENO A FOIANO DELLA CHIANA - LOTTO 1, P...**

Diritto di piena ed intera proprietà di due appezzamenti di terreno a destinazione urbanistica agricola posti in Comune di Foiano della Chiana, compresi tra Via del Porto e SP 327 e Sp327 e altra area agricola.

I terreni fanno parte di un compendio costituito da due appezzamenti della superficie totale di 4.205,00 mq e ricadono interamente in area agricola, tranne una quota parte che è sottoposta a vincolo cimiteriale. I terreni si presentano di forma regolare, leggermente trapezoidale e pianeggianti. Sono ricoperti da una vegetazione bassa e sono circondati sui lati maggiori dalla tipica vegetazione ripariale costituita da alberature di alto fusto poste a confine degli appezzamenti; sono entrambi facilmente raggiungibili sia da Via del Porto che da SP 327.

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Foiano della Chiana al Foglio 25 particella 332 (seminativo arborato, classe 1, mq. 3.310, reddito dominicale € 25,64, reddito agrario € 10,26) e particella 333 (seminativo arborato, classe 1,, mq. 895, reddito dominicale € 6,93, reddito agrario € 2,77)

Curatore Dott.ssa Gabriella Passerotti  
tel. 0575/901103 fax 0575/910266  
mail [gpasserotti@iso44.it](mailto:gpasserotti@iso44.it)  
pec [gpasserotti@pec.it](mailto:gpasserotti@pec.it)

Per richiedere la visita all'immobile in gara:  
Email: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)  
Cell.: 3397337017

Copia il link per vedere l'immagine geolocalizzata  
<https://bit.ly/3AXY5Tm>

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

---

### **RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott. Federico Pani**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 2.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/02/2023 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**07/02/2023 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 136, Arezzo

---