



VILLA, FORTE DEI MARMI

Lotto uno) La proprietà gravata per la quota di $\frac{1}{2}$ dall'usufrutto vitalizio a favore della signora _ (nata nel mese di luglio dell'anno 1942), su villa singola della superficie di mq. 324,18, posta in Comune di Forte dei Marmi, Via Carlo Vanzetti, n. 10/A in ottima posizione a circa 600 mt. dal mare. Detta villa edificata su di un lotto di terreno di circa mq. 1033 comprensivi delle aree occupate dall'immobile e pertinenze su cui grava servitù di passo pedonale e carraio per una superficie di mq. 137,00 circa a favore delle proprietà limitrofe, articolata su due piani fuori terra, terreno e primo, oltre al piano soffitta e si correda dalla proprietà esclusiva su ampia resede disposta sui quattro lati completamente recintata adibita a giardino, parcheggio e viabilità interna avente una superficie utile complessiva di mq. 741 circa, esclusa la striscia di area occupata dalla servitù di passo. All'immobile in oggetto vi si accede da Via Carlo Vanzetti a mezzo di cancello carrabile e cancello pedonale posti sulla recinzione. Il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione generale e può vantare un discreto stile architettonico sia negli esterni che nella distribuzione interna caratterizzata da vani spaziosi e luminosi. Ha infatti un aspetto esteriore gradevole molto bene inserito nel contesto in cui è ubicato e l'interno possiede una distribuzione razionale, funzionale ed elegante. Si compone al piano terra da atrio di ingresso, ampio soggiorno, cucina, due servizi igienici, locale stireria e vano scale per una superficie utile complessiva di mq. 113,97 circa ed altezza interna di costanti ml. 2,70 oltre ad ampio pergolato sui lati sud-est, locale ripostiglio con accesso dall'esterno di mq. 10,64 e portico coperto sul lato sud-ovest di mq. 11,75, al piano primo da disimpegno, tre camere, quattro bagni, due stanze armadi e vano scale per una superficie utile complessiva di mq. 95,51 circa ed altezza interna di costanti ml. 2,72 oltre a terrazzi sui lati di nord, sud ed est della superficie complessiva di mq. 30,81, al piano sottotetto da vano parzialmente praticabile ad uso soffitta/ripostiglio e scala di accesso per una superficie utile complessiva di mq. 11,20 circa ed altezza media di ml. 1,55.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE: **Carmine Capozzi**

DELEGATO: **Lamberto Giusti**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 1.756.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

CAUZIONE: **€ 175.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/10/2021 ore 10:00**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **18/10/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273,
interno Condominiale A32 piano secondo

[Scarica la documentazione per partecipare](#)