



## MAGAZZINO, DEPOSITO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO Comune: ROSIGNANO MARITTIMO (LI) Indirizzo: Via Verdi, nn. 10, 12 e 14 Categoria: RESIDENZIALE Descrizione: piena proprietà di un magazzino e di una rimessa, tra loro comunicanti, posti in comune di Rosignano Marittimo, al piano terreno di un fabbricato di due piani fuori terra. Le due unità sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo (LI), come segue: - Il magazzino è censito catastalmente al foglio 80, particella 72, subalterno 603, categoria C/2, classe 2, consistenza 199 mq. e rendita € 472,76. - La rimessa è censita catastalmente al foglio 80, particella 72, subalterno 602, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 22 e rendita € 55,67. Diritto oggetto di vendita: proprietà Disponibilità del bene: in parte occupato e in corso di liberazione, in parte libero.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Giacomo Boni</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0586684721</b>
DELEGATO:	<b>Giacomo Boni</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586684721</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
-------------------	--------------------

---

---

BASE D'ASTA: **€ 65.400,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 6.540,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/10/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito wb del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

---

TERMINI DEPOSITO: **19/10/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)