



UFFICIO, LUZZANA

Piena proprietà di fabbricato con destinazione artigianale-direzionale distribuito su tre livelli sito in via A. Manzoni n. 109 e 147; il piano seminterrato è costituito da n. 2 autorimesse e da locali adibiti a deposito/magazzino con servizio di ripostiglio; il piano rialzato è destinato ad attività direzionali-uffici ed è composto da n. 3 corpi di fabbrica indipendenti con ciascuno ingresso ed area esterna esclusiva; il piano primo (sottotetto) è composto da locali accessori agli uffici del piano rialzato. Nel dettaglio, il fabbricato è così identificato al Catasto fabbricati di detto Comune: 1. foglio 7, mappale 1731, sub. 1, bene comune non censibile ai sub. 5, 6, 7, 701 e 702 costituito da area esterna adibita a spazio di manovra, parcheggi e rampa d'ingresso al piano seminterrato; 2. foglio 7, mappale 1731, sub. 4, cat. A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 155,00, rendita € 702,38: ufficio al piano rialzato con servizio, n. 2 balconi, ingresso pedonale e carraio esclusivi con area esterna destinata a parcheggio in piccola parte a verde; 3. foglio 7, mappale 1731, sub. 5, cat. C/2, classe 2, consistenza 387 mq, superficie catastale mq 448, rendita € 579,62: deposito al piano seminterrato con annesso wc, 2 ripostiglio, disimpegno, scala interna di collegamento al piano rialzato; spazio di manovra e rampa d'ingresso al piano seminterrato; 4. foglio 7, mappale 1731, sub. 6, cat. C/6, classe 2, consistenza 36 mq, superficie catastale mq 44, rendita € 48,34: autorimessa al piano seminterrato; 5. foglio 7, mappale 1731, sub. 7, cat. C/6, classe 2, consistenza 36 mq, superficie catastale mq 44, rendita € 48,34: autorimessa al piano seminterrato; 6. foglio 7, mappale 1731, sub. 701, cat. A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 166,00, rendita € 965,77: unità immobiliare distribuita su due livelli composta da: al piano rialzato n. 3 vani ufficio, disimpegno, bagno, scala interna di collegamento al primo piano, n. 3 balconi, area esterna ed ingresso pedonale esclusivo. Al piano primo n. 3 vani e disimpegno e vano ripostiglio; 7. foglio 7, mappale 1731, sub. 702, cat. A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 155,00, rendita € 965,77: unità immobiliare distribuita su due livelli composta da: al piano rialzato n. 4 vani ufficio, disimpegno, bagno, scala interna di collegamento al primo piano, n. 3 balconi, area esterna ed ingresso pedonale esclusivo. Al piano primo n. 3 vani e disimpegno e vano ripostiglio; B. Piena proprietà di autorimessa interrata sita in Via Sorgente (a circa 300 mt dal fabbricato di cui al precedente punto) e piccola area di pertinenza esclusiva, così identificata al Catasto fabbricati di detto Comune: foglio 8, mappale 1756, sub 3, consistenza 50 mq, superficie catastale 56

mq, rendita € 67,14. Gli immobili vengono venduti liberi ad eccezione del fabbricato così identificato catastalmente: foglio 7, mappale 1731, sub. 702 in relazione alla quale è in corso regolare contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, con scadenza al 01/05/2023 tacitamente rinnovabile alla scadenza salvo disdetta. Gli immobili, unitariamente considerati, sono stati oggetto di perizia di stima a firma del Geom. Flavio Belotti in data 09.04.2019 che ne ha indicato il valore complessivo in € 650.000,00; la Procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 670.000,00 che pertanto costituisce la base d'asta. Piena proprietà di fabbricato con destinazione artigianale-direzionale distribuito su tre livelli sito in via A. Manzoni n. 109 e 147; il piano seminterrato è costituito da n. 2 autorimesse e da locali adibiti a deposito/magazzino con servizio di ripostiglio; il piano rialzato è destinato ad attività direzionali-uffici ed è composto da n. 3 corpi di fabbrica indipendenti con ciascuno ingresso ed area esterna esclusiva; il piano primo (sottotetto) è composto da locali accessori agli uffici del piano rialzato. Nel dettaglio, il fabbricato è così identificato al Catasto fabbricati di detto Comune: 1. foglio 7, mappale 1731, sub. 1, bene comune non censibile ai sub. 5, 6, 7, 701 e 702 costituito da area esterna adibita a spazio di manovra, parcheggi e rampa d'ingresso al piano seminterrato; 2. foglio 7, mappale 1731, sub. 4, cat. A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 155,00, rendita € 702,38: ufficio al piano rialzato con servizio, n. 2 balconi, ingresso pedonale e carraio esclusivi con area esterna destinata a parcheggio in piccola parte a verde; 3. foglio 7, mappale 1731, sub. 5, cat. C/2, classe 2, consistenza 387 mq, superficie catastale mq 448, rendita € 579,62: deposito al piano seminterrato con annesso wc, 2 ripostiglio, disimpegno, scala interna di collegamento al piano rialzato; spazio di manovra e rampa d'ingresso al piano seminterrato; 4. foglio 7, mappale 1731, sub. 6, cat. C/6, classe 2, consistenza 36 mq, superficie catastale mq 44, rendita € 48,34: autorimessa al piano seminterrato; 5. foglio 7, mappale 1731, sub. 7, cat. C/6, classe 2, consistenza 36 mq, superficie catastale mq 44, rendita € 48,34: autorimessa al piano seminterrato; 6. foglio 7, mappale 1731, sub. 701, cat. A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 166,00, rendita € 965,77: unità immobiliare distribuita su due livelli composta da: al piano rialzato n. 3 vani ufficio, disimpegno, bagno, scala interna di collegamento al primo piano, n. 3 balconi, area esterna ed ingresso pedonale esclusivo. Al piano primo n. 3 vani e disimpegno e vano ripostiglio; 7. foglio 7, mappale 1731, sub. 702, cat. A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 155,00, rendita € 965,77: unità immobiliare distribuita su due livelli composta da: al piano rialzato n. 4 vani ufficio, disimpegno, bagno, scala interna di collegamento al primo piano, n. 3 balconi, area esterna ed ingresso pedonale esclusivo. Al piano primo n. 3 vani e disimpegno e vano ripostiglio; B. Piena

proprietà di autorimessa interrata sita in Via Sorgente (a circa 300 mt dal fabbricato di cui al precedente punto) e piccola area di pertinenza esclusiva, così identificata al Catasto fabbricati di detto Comune: foglio 8, mappale 1756, sub 3, consistenza 50 mq, superficie catastale 56 mq, rendita € 67,14. Gli immobili vengono venduti liberi ad eccezione del fabbricato così identificato catastalmente: foglio 7, mappale 1731, sub. 702 in relazione alla quale è in corso regolare contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, con scadenza al 01/05/2023 tacitamente rinnovabile alla scadenza salvo disdetta. Gli immobili, unitariamente considerati, sono stati oggetto di perizia di stima a firma del Geom. Flavio Belotti in data 09.04.2019 che ne ha indicato il valore complessivo in € 650.000,00; la Procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 670.000,00 che pertanto costituisce la base d'asta.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Luca Giani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 670.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/10/2021 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

25/10/2021 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)

