



## FABBRICATO COMMERCIALE, VIAREGGIO

proprietà superficaria - fondo commerciale ad uso ristorante della superficie commerciale di circa 383,00 mq. L'appezzamento di suolo arenile in concessione, di proprietà comunale, è contrassegnato con la sigla VI 22 (Allegato 2 - cartografia dell'Ente Parco MSRM) ed ha una superficie catastale di mq.800,00. Trattasi di fabbricato di tipo commerciale ad uso ristorante, situato su area demaniale comunale, cui si accede direttamente dal viale Europa, elevato al piano terra e primo e composto da: al piano terra cucina, dispensa, lavaggio, disimpegno, spogliatoio e servizi per gli operatori, antibagno, quattro w.c. ed un w.c. disabili per i clienti e da ampia sala. tramite scala esterna posta sul fronte si accede al piano primo dove si trovano grande terrazza panoramica e locali ad uso ripostiglio. E' corredato da resede pertinenziale su tutti i lati, con soprastante un porticato sul lato ovest in corrispondenza dell'ingresso al locale.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>IVG LUCCA</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583-418555</b>
GIUDICE:	<b>Carmine Capozzi</b>
DELEGATO:	<b>Marco Marvaso</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 347.222,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/11/2021 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto cartacee: presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile "ATLANTE - AND" in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B, piano I, previo appuntamento telefonico al n. 0583.952742 o posta elettronica all'indirizzo atlante@notariato.it. Le offerte di acquisto mediante modalità telematica: mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL (<https://astepubbliche.notariato.it>) compilando il modulo relativo.

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/11/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

SINCRONA MISTA: presso la sede della Associazione Notarile "ATLANTE - AND" in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B, piano I, e su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)