



APPARTAMENTO, FINO MORNASCO

TRIBUNALE DI MILANO II Sezione Civile FALLIMENTO VILLA RAIMONDI S.r.l. N. 421/2019 AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA Il Curatore Avv. Fabrizio Torcellan, con studio in Milano (MI) Via G. Ceradini n. 16 - Te!. 02/70006141 - indirizzo e-mail torcellan@gmail.com; vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dr. Sergio Rossetti in data 26.01.2021; - visto l'art. 107 e segg. l.f.. AVVISA della vendita dei seguenti immobili: LOTTO N. 1 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 708, categoria A/8, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 939,95 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto catastalmente da ampio soggiorno, cucina, stanza e soppalco per la zona giorno e camera con guardaroba in soppalco e bagno ad uso esclusivo oltre ad ulteriore bagno per la zona notte. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, identificato al foglio 8, particella 9371, categoria area urbana, consistenza 25 mq, piano T. Bene comune in uso esclusivo all'immobile in linea con il Regolamento Condominiale. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 60, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 6, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 7, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: Sl. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 1, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 15:00 Prezzo base: euro 275.062,50.= Offerta minima: euro 275.062,50.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO N. 2 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 710, categoria A/8, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 939,95 Euro, piano: T-1. al rustico delle finiture è composto catastalmente da ampio salone con doppia altezza, cucina con soppalco, due stanze con relativo bagno e soppalco. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc,

identificato al foglio 8, particella 9370, categoria area urbana, consistenza 19 mq, piano T. Bene comune in uso esclusivo all'immobile in linea con il Regolamento Condominiale. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, identificato al foglio 8, particella 9483, categoria area urbana, consistenza 62 mq, piano T. Bene comune in uso esclusivo all'immobile in linea con il Regolamento Condominiale. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 68, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 69, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 9, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 10, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 2, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 15:15 Prezzo base: euro 316.125,00.= Offerta minima: euro 316.125,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO N. 3 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 709, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, camera con bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 61, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 28, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 29, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 3, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 15:30 Prezzo base: euro 174.375,00.= Offerta minima:

euro 174.375,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO N. 4 composto da:

- Unità abitativa in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 712, categoria A/8, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 795,34 Euro, piano: T-1. Composto da soggiorno pranzo con camino storico, cucina e bagno cieco al piano terra, due camere con doppio bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 62, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 31, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 32, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 4, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 15:45 Prezzo base: euro 263.531,25.= Offerta minima: euro 263.531,25.= Rilancio minimo euro 5.000,00.=

LOTTO N. 5 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 701, sub. 706 graffato con particella 4691, sub. 705, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: T. Al rustico con doppio accesso, da vano scale comune e da cortile, è composto da soggiorno pranzo, cucina, n. 3 camere di cui due con bagno dedicato e ulteriore bagno cieco di servizio.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 63, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 25, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 26, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 5, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 16:00 Prezzo base: euro 189.562,50.= Offerta minima: euro 189.562,50.= Rilancio minimo euro 5.000,00.=

LOTTO N.

6 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 708, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 388,63 Euro, piano: 1-2. Al rustico posto al piano primo è composto da soggiorno con cucina e ripostiglio al piano e camera con bagno su soppalco accessibile da scala interna. Il tetto è in legno a vista. Completa la proprietà balcone con affaccio su cortile interno. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 72, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 46, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 47, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: Sl. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 6, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 16:15 Prezzo base: euro 118.125,00.= Offerta minima: euro 118.125,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO N. 7 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 712 graffato con particella 4691, sub. 709, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: 2-3. Al rustico delle finiture, posto al piano secondo sottotetto è composto da ampio soggiorno, cucina, bagno di servizio cieco e disimpegnato, camera con bagno dedicato e guardaroba. Completano la proprietà due locali, di cui uno con bagno, realizzati nella torre storica dell'immobile e collegati tra loro con scala interna. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 76, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 15, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: Sl. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 7, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 16:30 Prezzo base: euro

255.937,50.= Offerta minima: euro 255.937,50.= Rilancio minimo euro 5,000,00.= LOTTO N. 10 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 729, categoria N8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: 4. Al rustico delle finiture, posto al piano quarto sottotetto è composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno di servizio cieco, camera con bagno dedicato. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 64, categoria C/2, classe U, consistenza 3 mq, rendita 8,68 Euro, piano: S1. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 67, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 53, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 77,47 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 54, categoria C/6, classe U, consistenza 14 mq, rendita 72,30 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 9, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Data della vendita: 09.11.2021 ore 16:45 Prezzo base: euro 120.375,00.= Offerta minima: euro 120.375,00.= Rilancio minimo euro 5,000,00.= LOTTO N. 17 composto da: • Villa denominata "ex portineria" in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 1317, sub. 701, categoria N7, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 889,60 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture, costituita, al piano terra, da ingresso, soggiorno con ampia vetrata sul giardino privato, cucina, bagno di servizio e camera con bagno dedicato; al piano primo, nella porzione a torre dell'immobile, collegata da scala interna, camera con bagno dal quale è possibile accedere al giardino pensile. L'immobile dispone di giardino privato completamente recintato che sviluppa circa 275 mq parzialmente a verde e parzialmente non drenante. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, identificata al foglio 8, particella 1317, sub. 702, categoria area urbana, consistenza 7 mq, piano: T. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, identificata al foglio 8, particella 1317, sub. 703, categoria area urbana, consistenza 30 mq, piano: T. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, identificata al foglio 8, particella 9470, categoria area urbana, consistenza 183 mq, piano: T. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, identificata al foglio 8, particella 9364, categoria area

urbana, consistenza 64 mq, piano: T. • Area urbana in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, identificata al foglio 8, particella 9365, categoria area urbana, consistenza 47 mq, piano: T. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 59, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 42, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 44, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: Sl. Data della vendita: 09.11.2021 ore 17:00 Prezzo base: euro 296.437,50.= Offerta minima: euro 296.437,50.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO N. 18 composto da: • Villa denominata "ex ghiacciaia" con aree pertinenziali in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 1, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9383, categoria A/7, classe 3, consistenza 10 vani, rendita 1.368,61 Euro, piano: T. Al rustico delle finitme, costituita da bussola d'ingresso, soggiorno con camino e soppalco, ulteriore soggiorno a forma tonda ad una quota di circa -60 cm dal quale è possibile accedere alla cucina e, tramite disimpegno, al bagno di servizio, alla lavanderia ed ad una camera; alla quota dell'ingresso è possibile accedere, sempre tramite disimpegno, a due camere di cui lilla con bagno dedicato ed a ulteriore bagno di servizio cieco. L'immobile dispone di giardino privato delimitato da aiuola che sviluppa circa 1250,00 mq. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 80, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 38, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: Sl. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 39, categoria C/6, classe U, consistenza 13 mq, rendita 67,14 Euro, piano: Sl. Data della vendita: 09.11.2021 ore 17:15 Prezzo base: euro 514.687,50.= Offerta minima: euro 514.687,50.= Rilancio minimo euro 5.000,00.=

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

FABRIZIO TORCELLAN

DELEGATO:

SERGIO ROSSETTI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

6

BASE D'ASTA:

€ 118.125,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/11/2021 ore 16:15

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES in Milano - Via Vincenzo Monti n. 8

[Scarica la documentazione per partecipare](#)