ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

# APPARTAMENTO, SORANO

Intera piena proprietà di complesso edilizio (ex Lottizzazione Elmo-Centro) con fabbricati residenziali in costruzione e porzioni di terreni destinati alle opere di urbanizzazione, siti in Località La Vena, Frazione Elmo, nel Comune di Sorano (GR). Il complesso edilizio è costituito da n.7 villini distinti e composti di complessivi n.12 appartamenti distribuiti al piano terra e al piano primo, oltre a diritti sulle parti comuni. I fabbricati e gli appartamenti che vi insistono risultano in diversi stati di avanzamento dei lavori, dallo stato “grezzo” fino allo stato avanzato. Gli appartamenti presentano superficie calpestabile variabile dai 40 agli 80 mq e sono costituiti da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, uno o due camere da letto, uno o due locali igienico-sanitario, ripostiglio, oltre a portico al piano terra e terrazzi al piano primo. L’area è stata interessata da un evento franoso nell’anno 2009 e attualmente risulta in stato di abbandono e ricoperto da folta vegetazione. Si rende pertanto necessaria la pulizia dell’area di cantiere per renderla accessibile a veicoli e macchinari.
Costituiscono pertinenze esclusive tutti i proporzionali diritti di comproprietà spettanti al proprietario di una porzione di fabbricato sulle parti comuni. I terreni in oggetto risultano censiti al N.C.T. del Comune di Sorano (GR) al foglio 82, particelle 151, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 e 294 per una superficie complessiva di 7.803 mq. Confini catastali: Strada Vicinale di Casa Burlandi; S.P. 34; S.P. 22; s.s.a.; Quota di proprietà: intera piena proprietà (1/1) Stato d'uso: libero.

**RIVOLGERSI A:**

| | |
|---|---|
| CUSTODE: | **Maria Antonietta Rossi** |
| RECAPITO TELEFONICO: | **0564415119** |
| GIUDICE: | **Claudia Frosini** |
| DELEGATO: | **Maria Antonietta Rossi** |

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **lotto unico** |

| | |
|---|---|
| BASE D'ASTA: | **€ 100.300,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 5.000,00** |
| CAUZIONE: | **€ 10.030,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | **20/10/2021 ore 09:00** |

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto