



## FABBRICATO INDUSTRIALE, RONCO SCRIVIA

TRIBUNALE DI GENOVA Sezione VII Civile Ufficio Esecuzioni Immobiliari AVVISO DI VENDITA Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. N. 677/2018 Il Giudice dell'Esecuzione ha delegato le operazioni di vendita al professionista Dott. Paolo Bozzo con studio in Genova, Via D. Fiasella 1/3 disponendo di procedersi alle operazioni di vendita del compendio pignorato come appresso descritto, ordinando la pubblicità del seguente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) e sui siti internet [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), sul quotidiano on-line "Genova Oggi Notizie" [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it), sui siti [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) a termini di legge. \* \* \* \* \* LOTTO UNICO in Comune di Ronco Scrivia Località di Borgo Fornari n. 1 (ex Via al Torrente Scrivia n. 1). piena proprietà del capannone che si sviluppa su due piani fuori terra come segue: - piano terreno: composto principalmente dalla zona adibita alle lavorazioni industriali, una zona destinata agli spogliatoi e locali accessori a servizio degli operai ed una zona destinata a magazzino; - piano primo: una parte di esso risulta essere stata ampliata nel 2007, con autorizzazione edilizia ma priva di abitabilità. Tutto il piano risulta avere destinazione principale uffici e servizi ad uso di essi. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Ronco Scrivia, foglio 28: - particella 480, sub. 4; - particella 481, sub. 1; - particella 558, sub. 1; Categoria D/1, Rendita 12.722,00. Confini: a sud con il corso d'acqua denominato Rio Traversa, ad est con la strada di accesso al lotto, a nord con altra proprietà di terzi ed a ovest con la linea ferroviaria che passa a ridosso della proprietà. Il bene risulta libero da persone e cose (vedasi relazione di sgombero del custode giudiziario). Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima sottoscritta in data 12/04/2019 e successiva integrazione in data 30/05/2019 a firma dell'Ing. C. Galuppo, pubblicata sul sito [www.tribunale.genova.it](http://www.tribunale.genova.it) unitamente alla delega di vendita, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali difformità urbanistico/catastali o vincoli giuridici che non rimangono a carico dell'acquirente. La Custodia dell'immobile è affidata alla SO.VE.MO. S.r.l. – Istituto per le Vendite Giudiziarie autorizzato ex art. 534 c.p.c. – con sede in Genova, Corso Europa 139 – tel. 010/5299252 – [www.sovemo.com](http://www.sovemo.com) – [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com) – a cui occorrerà rivolgersi per informazioni e visite dell'immobile. Il Professionista Delegato, premesso: - che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi

con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA; - che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico; AVVISA che il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la vendita del bene immobile sopra descritto e fissa la vendita per il giorno 7 Dicembre 2021 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Genova, terzo piano, aula 46, al prezzo di Euro 670.000= (seicentosettantamilaeuro/00).

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**PAOLO BOZZO**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 670.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/12/2021 ore 14:30**

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Genova, terzo piano, aula 46