



APPARTAMENTO IN PODERE AD ASCIANO, LOC. PO...

Porzione di fabbricato di recente ristrutturazione (anno 2011) in Asciano Loc. Podere Cedrola (SI).

L'appartamento ai piani terra, primo e secondo piano è composto da soggiorno con cottura, due camere, due bagni, disimpegno, terrazzo e loggiato di ingresso (piano primo), soppalco (piano secondo). Fa parte dell'unità immobiliare un resede a piano terra.

A corredo dell'appartamento è presente posto auto scoperto (mq. 25) non delimitato, insistente sulla sinistra (entrando) della viabilità comune di accesso al complesso.

Fa parte del compendio anche la comproprietà pro-quota delle aree comuni condominiali ivi inclusa la piscina posta nel resede.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Asciano al Foglio 204 Particella 60 subalterno 20 (appartamento, Cat. A/2, classe 2, Vani 4,5, rendita catastale € 418,33) graffiato al subalterno 49 (resede piano terra), Particella 60 subalterno 43 (posto auto, Cat. C/6, classe 1, Consistenza mq 25, rendita catastale € 32,28) e pro quota al Foglio 204 particella 60 subalterno 5 (locale tecnico), subalterno 31 (area di accesso al complesso), subalterno 32 (viabilità interna al lotto con gli spazi di manovra), subalterno 33 (resede a verde antistante l'edificio ed intorno alla piscina), subalterno 34 (piscina posta nel resede che precede), subalterno 35 (area verde-scarpata sul lato sud del complesso) e subalterno 36 (area verde-scarpata sul lato nord del complesso).

Si da atto della possibilità di formulare un'offerta per l'intero compendio immobiliare, comprensivo di tutti i 5 Lotti, tenendo conto dei prezzi base d'asta (prezzo base d'asta complessivo dell'ultimo esperimento di vendita € 675.000,00).

Curatrice: dott.ssa Angela Pollastri

Per richiedere la visita all'immobile in gara:
Email visite.ivg@gmail.com
cell. 339 7337017

Copia il link per vedere l'immagine geolocalizzata
<https://goo.gl/N1MiUh>

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della

perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 100.800,00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

15/12/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)