



FABBRICATO, CICAGNA

TRIBUNALE DI GENOVA PROCEDURA FALLIMENTARE R.F. 108/2018 Giudice Delegato: Dott.ssa. Chiara Monteleone
Curatore: Dott. SEBASTIANO REZZANO con studio in Chiavari, Via Nino Bixio 19/13 – tel. 0185 311805 - Cell. 366 4312477 Email srezzano@studiorezzano.it Pec sebastiano.rezzano@pec.commercialisti.it

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE – 5° Tentativo Il sottoscritto Dott. Sebastiano Rezzano, curatore della procedura in epigrafe, - Visto l'approvazione del programma di liquidazione e l'autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi da parte dell'Ill.mo signor Giudice Delegato, Dott. Roberto Bonino resa con in data 10 luglio 2019; - Vista la relazione Notarile redatta dal Notaio Fabrizio Lombardo in data 26/09/2019 - Visto il Programma di Liquidazione che prevede in caso di vendita deserta per mancanza di offerte la fissazione di ulteriori procedure di vendita fissando il prezzo base di partecipazione con un ribasso massimo del 25% rispetto alla precedente vendita; - Visto l'esito del quarto tentativo di vendita tenutosi il 22/10/2021 senza la presentazione di offerte AVVISA che il giorno **VENERDI' 21 GENNAIO 2022** alle ore 14.00 nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 46) si svolgerà la **VENDITA SENZA INCANTO** ai sensi dell'articolo 107 L.F. con modalità **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. Gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico; La gara si svolgerà nelle forme dell'asta "sincrona mista" presso lo studio del delegato a meno che nel frattempo non intervengano successivi provvedimenti della Sezione e/o dei singoli giudici dell'esecuzione che, a causa della recrudescenza dell'emergenza pandemica, prevedano una diversa ubicazione della sala di gara ovvero una diversa forma per le modalità di svolgimento della gara stessa (asta sincrona telematica; asta asincrona). In tal caso tali provvedimenti saranno resi conoscibili con apposita comunicazione sul sito Web del Tribunale di Genova (www.tribunale.genova.it) e saranno comunicati tempestivamente ai Consigli degli Ordini professionali interessati perché li trasmettano ai loro iscritti. Sarà pertanto preciso onere dei partecipanti all'asta consultare preventivamente il sito del Tribunale o il delegato, nell'imminenza della gara, per verificare dove e come la stessa potrà avere luogo; Il giorno fissato per la vendita si procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte per

l'acquisto senza incanto dei beni immobili di seguito descritti. Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del curatore e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del curatore. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal curatore tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il curatore provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al curatore. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al curatore. LOTTO UNO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Cicagna (GE), Frazione Monleone - Via Pian Mercato 32-34 composto da due corpi di fabbrica di uguali dimensioni di forma rettangolare disposti su due livelli. E' accessibile dalla strada rotabile antistante attraverso una rampa pedonale, Il fabbricato è composto da un piano terra costituito da due cantine con accesso indipendente dall'esterno, ingresso, cucina, wc e corte antistante ed un piano primo accessibile da una rampa di scale interna composto da soggiorno, tre camere, disimpegno e un piccolo terrazzo posto a nord del fabbricato. La casa risulta priva di impianti e servizi. La superficie commerciale della porzione di fabbricato ad indirizzo abitativo è pari a mq.118,78 oltre al poggiolo posto a livello del piano primo avente una superficie pari a mq.1,77. La superficie commerciale della due cantine poste al piano terra è pari a mq. 48.48 - La superficie commerciale della corte antistante è pari a mq. 51,01 - La superficie commerciale della piccola corte retrostante è pari

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

CHIARA MONTELEONE

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 21.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/01/2022 ore 14:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 46)
