



VILLETTA, NOVI DI MODENA

Piena proprietà di villa unifamiliare costituita da tre piani fuori terra e autorimessa in via Antonio Ligabue n. 2/A, sita nel comune di Novi Di Modena (MO) censita al N.C.E.U. del Comune di Novi di Modena al foglio 29, mappale 510, sub. 1 e 2, di cui si precisa; quota di 1/2 della piena proprietà di spettanza dell'esecutato; residua quota di 1/2 nella titolarità del fallimento n. 21/2010 RG (lotto S nella classificazione del fallimento), venduta unitariamente su delega del Giudice Delegato. Si rappresenta che lo stato manutentivo dell'immobile è carente e risulta evidente l'usura del tempo. L'unità presenta inoltre irregolarità urbanistiche e pertanto, ai fini della regolarizzazione delle stesse, occorrerà presentare domanda di sanatoria ovvero, ove possibile, provvedere al pagamento dei corrispettivi oneri per cambio di destinazione d'uso. Resta sempre alternativa la messa in pristino. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone le condizioni di legge, potrà avvalersi della sanatoria edilizia prevista dalle aggiornate disposizioni vigenti in materia urbanistica ed edilizia alla data della vendita, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile risulta allo stato attuale occupato dall'esecutato e dal fallito.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maria Cristina Urbani

RECAPITO TELEFONICO:

059847301

DELEGATO:

Marco Biolchini

TELEFONO DELEGATO:

0536929711

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 210.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 6.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/01/2022 ore 13:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

19/01/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Via Ganaceto n. 113, 41121, MODENA, Modena, Emilia-Romagna, Italia
