



FABBRICATO USO AGRICOLO, SAN VENANZO

CORPO C Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. CORPO B Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione, è il primo edificio ad uso residenziale che si trova lungo la strada vicinale che collega la strada Statale all'Azienda CORPO D. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. La struttura Agrituristica è composta da due fabbricati che sono stati ristrutturati a fini agrituristici agli inizi anni 2000, nel fabbricato principale sono stati inseriti quattro appartamenti due al piano terra e due al piano primo. Nell'ex annesso agricolo che si trova anch'esso nella corte dell'edificio è stato destinato a palestra e sala fitness. L'edificio principale presenta una non conformità catastale al piano terra. I costi per la regolarizzazione (cambio destinazione d'uso) sono stati quantificati dal CTU nella relativa perizia e già detratti dal valore di stima CORPO E Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Cantina vitivinicola che si sviluppa tutta sul piano terra, con la barricaia al piano interrato. CORPO F Nuda proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso. Si invita l'offerente a prendere visione dell'atto di costituzione di diritto di servitù e superficie allegato alla perizia di stima CORPO A Piena proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso, uliveto, pascolo arborato, vigneto, incolto produttivo. Sulla particella 11 foglio 102, risulta insistere un fabbricato rurale non accatastato. I costi di accatastamento sono stati quantificati dal CTU nella relativa perizia e già detratti dal valore di stima. CORPO C Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. CORPO B Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione, è il primo edificio ad uso residenziale che si trova lungo la strada vicinale che collega la strada Statale all'Azienda CORPO D. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. La struttura Agrituristica è composta da due fabbricati che sono stati ristrutturati a fini agrituristici agli inizi anni 2000, nel fabbricato principale sono stati inseriti quattro appartamenti due al piano terra e due al piano primo. Nell'ex annesso agricolo che si trova anch'esso nella corte dell'edificio è stato destinato a palestra e sala fitness. L'edificio principale presenta una non conformità catastale al piano terra. I costi per la regolarizzazione (cambio destinazione d'uso) sono stati quantificati dal CTU nella relativa perizia e già detratti dal valore di stima CORPO E Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Cantina vitivinicola che si sviluppa tutta sul piano terra, con la barricaia al piano interrato. CORPO F Nuda proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso. Si invita l'offerente a

prendere visione dell'atto di costituzione di diritto di servitù e superficie allegato alla perizia di stima CORPO A Piena proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso, uliveto, pascolo arborato, vigneto, incolto produttivo. Sulla particella 11 foglio 102, risulta insistere un fabbricato rurale non accatastato. I costi di accatastamento sono stati quantificati dal CTU nella relativa perizia e già detratti dal valore di stima.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Francesco Angelini**

DELEGATO: **Alessandra Guerrini**

TELEFONO DELEGATO: **0763341660**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 1.104.375,93**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/01/2022 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO: **18/01/2022 ore 11:00**

LUOGO DI VENDITA

presso sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Temi, Strada di Collescipoli n. 57, 05100, TERNI, Terni, Umbria, Italia