



COLLEGIO, OSPIZIO, CONVENTO, CASERMA

Residenza sanitaria assistenziale (RSA) corrente in Bagno a Ripoli, località Vallina, via di Rosano n. 118 autorizzata dal Comune di Bagno a Ripoli per n. 34 posti letto di cui n. 24 per anziani non autosufficienti e/o per adulti inabili in condizioni di non autosufficienza e convenzionata con la ASL 10 Firenze. L'azienda si compendia altresì dei beni mobili, dell'avviamento e dei rapporti di lavoro dipendente meglio descritti nella relazione di stima in atti nonché del seguente complesso immobiliare nel quale è esercitata l'attività: - un fabbricato principale ad uso residenza sociale assistita sviluppato su tre piani fuori terra, della superficie di ca. mq. 1888; - un fabbricato accessorio composto da locali di servizio di pertinenza della RSA (centrale Enel, Telecom, etc.), sviluppato su un piano fuori terra della superficie di ca. mq. 333; - un'area destinata ad ampliamento del fabbricato sul quale insistono opere di fondazione e sottofondazione già realizzate; - un parco di pertinenza di ca mq. 16824. Per la descrizione più puntuale del complesso immobiliare si rimanda alla relazione di stima in atti. L'azienda è attualmente detenuta da un terzo soggetto in virtù di accordo con la Curatela, secondo il quale tale soggetto manterrà la disponibilità del compendio aziendale fino al 31 dicembre 2022, corrispondendo un'indennità di occupazione e provvedendo alla manutenzione ordinaria dell'immobile e del parco.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 3.006.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/01/2022 ore 15:00
