



VILLA E APPARTAMENTI A SOVICILLE IN STRADA...

La villa si sviluppa su tre livelli oltre ad annessi esclusivi esterni: al piano terreno, ingresso con ripostiglio tergaie, due soggiorni, biblioteca, bagno con antibagno, dispensa, cucina con ripostiglio, e ampio disimpegno dal quale si può accedere alla cantina del piano seminterrato non in esecuzione, al primo piano, ampio disimpegno dal quale si accede ad una camera e ad un bagno, secondo disimpegno dal quale si accede ad un locale di lavanderia-stenditoio, e a tre camere di cui due alla fine di un corridoio che porta ad un bagno, al piano secondo, ampio disimpegno dal quale si accede ad un locale di deposito, secondo disimpegno dal quale si accede ad un locale di ripostiglio, e a tre camere di cui due alla fine di un corridoio che porta ad un bagno. Attigui alla villa si trovano 3 appartamenti ed una cappella privata.

Il primo appartamento attiguo alla villa si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato, legnaia, cantina e magazzino con accesso esterno autonomo; al piano terreno, ingresso a comune con accesso dal cortile della villa e dal cortile a comune interno, due magazzini (di cui uno con sottoscala); al piano primo due camere, bagno e ampio locale di cucina soggiorno.

Il secondo appartamento che si sviluppa su due livelli: al piano seminterrato ampia legnaia; al piano terreno ingresso a comune dal cortile condominiale, cucina, bagno con antibagno, due camere.

Il terzo appartamento si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato due locali cantina; al piano terreno solo le scale di ingresso esterne al fabbricato; al piano primo, ingresso soggiorno, due camere, cucina con ripostiglio cucinotto e bagno.

La cappella privata è costituita da un ampio vano rettangolare con tetto a volta per il culto nel quale è presente l'altare e da un locale accessorio ad uso sacrestia.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>

Clicchi sul nostro tutorial sopra per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio.

Grazie.

ATTENZIONE!!!

Non potremo accettare richieste dirette di visita ne' allo sportello, ne' per il tramite di altri mezzi.

Per l'individuazione sul territorio del compendio in gara, copiare e incollare sul proprio browser il seguente indirizzo: <https://bit.ly/3qsK2IO>

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo**

GIUDICE: **Dott. Flavio Mennella**

DELEGATO: **Not. Alessandra Romeo**

TELEFONO DELEGATO: **0577318101**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 684.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **31/01/2023 ore 14:30**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **30/01/2023 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

uffici IVG in Monteriggioni (SI) loc. San Martino, Via del Pozzo n.1
