



TERRENO, MONTOGGIO

Quota 1/3 di piena proprietà dei terreni pertinenziali indivisi ossia di ampio giardino comune all'intero fabbricato che, oltre a servire l'accesso ai box ubicati al piano terreno, è dotato anche di una gradevole area attrezzata con gazebo e piscina ottagonale, per una superficie totale di mq 1160; identificati al Catasto Terreni del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30, Particella 377, consistenza 9 are 20 centiare (anche se attualmente il terreno risulta contraddistinto dal mapp. 435 come "area urbana" pertinenziale all'intero immobile) ed al Fg. 30, Particella 564, sub.4, Cat. F/1, consistenza 2 are 40 centiare (anch'esso attualmente risulta compreso nell'area esterna di pertinenza dell'intero immobile). Piena proprietà di box auto singolo civ. 13b di Via IV Novembre, sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, posto al piano terreno di un villino indipendente di 3 piani fuori terra oltre il sottotetto, con accesso carrabile da Via IV Novembre composto da un locale posto auto di superficie lorda pari a mq 20,80 ed altezza media netta di m 2,30, oltre ad annessi locale ripostiglio e locale caldaia con una superficie lorda di mq 27,75; avente pavimento in piastrelle, interni in cemento a vista (solo il locale ripostiglio presenta pareti tinteggiate bianche) ed accesso carrabile con basculante in legno protetto da tettoia con struttura lignea e tegole; riportato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 33 - Rendita € 144,87; conforme catastalmente; confinante a Nord con box sub.7, ad Est con il giardino della stessa proprietà, a Sud con box sub.5, ad Ovest con Via M.G. Rebora, Sopra con appartamento sub.1, Sotto con il terreno. Il box è utilizzato dall'esecutato. Piena proprietà di alloggio sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, Via Monsignor Gioachino Rebora civico 8b, composto da appartamento posto al piano secondo dell'edificio con accesso dal giardino esterno ovvero da Via M.G. Rebora con ingresso in disimpegno, cucina, bagno, tre camere, soggiorno e ripostiglio per una superficie lorda di mq 100,00 con altezza netta di m 2,85 oltre a pertinenze esterne di uso esclusivo (loggia accessibile dalla cucina e balcone accessibile dalla zona giorno) per una superficie di mq 7,50 nonché della fruibilità dell'ampio giardino, comune all'intero fabbricato ed infine di ampio locale di sgombero ubicato nel sottotetto ma accessibile dal civ. 13 di Via IV Novembre per una superficie di mq 100,00. Individuato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 8 - Cat. A/2 - Classe 1 - Consistenza vani 6,5 - Rendita € 570,68. Confinante a nord con i muri perimetrali - distacco verso giardino

della stessa proprietà, a est con i muri perimetrali - distacco verso giardino della stessa proprietà, a mezzogiorno con altro appartamento sub.9, a ovest con il distacco verso Via M.G. Rebora, sopra con locale di sgombero, sotto con altro appartamento sub. 1. Il civico 8b di Via M.G. Rebora è un cespite facente parte di un villino integralmente ristrutturato di cui manca però il certificato di agibilità. Lo stesso non corrisponde all'originale planimetria catastale dato che risulta fisicamente comunicante, tramite porta, al piano secondo dell'alloggio sub. 9 e possiede una diversa distribuzione interna dei locali rispetto al progetto approvato. Vi sono l'impianto citofonico, televisivo ed elettrico. Il riscaldamento è centralizzato gestito da unica caldaia comune ai tre alloggi. L'appartamento risulta appartenente alla classe energetica "G" ed ha un EPI pari a 285,12 kWh/m² anno come da A.P.E. n.64882 rilasciato il 26/10/2014 con scadenza il 26/10/2024. Lo stato dell'immobile è occupato dall'esecutato. Piena proprietà di box auto singolo civ. 13b di Via IV Novembre, sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, posto al piano terreno di un villino indipendente di 3 piani fuori terra oltre il sottotetto, con accesso carrabile da Via IV Novembre composto da un locale posto auto di superficie lorda pari a mq 20,80 ed altezza media netta di m 2,30, oltre ad annessi locale ripostiglio e locale caldaia con una superficie lorda di mq 27,75; avente pavimento in piastrelle, interni in cemento a vista (solo il locale ripostiglio presenta pareti tinteggiate bianche) ed accesso carrabile con basculante in legno protetto da tettoia con struttura lignea e tegole; riportato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 33 - Rendita € 144,87; conforme catastalmente; confinante a Nord con box sub.7, ad Est con il giardino della stessa proprietà, a Sud con box sub.5, ad Ovest con Via M.G. Rebora, Sopra con appartamento sub.1, Sotto con il terreno. Il box è utilizzato dall'esecutato. Quota 1/3 di piena proprietà dei terreni pertinenziali indivisi ossia di ampio giardino comune all'intero fabbricato che, oltre a servire l'accesso ai box ubicati al piano terreno, è dotato anche di una gradevole area attrezzata con gazebo e piscina ottagonale, per una superficie totale di mq 1160; identificati al Catasto Terreni del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30, Particella 377, consistenza 9 are 20 centiare (anche se attualmente il terreno risulta contraddistinto dal mapp. 435 come "area urbana" pertinenziale all'intero immobile) ed al Fg. 30, Particella 564, sub.4, Cat. F/1, consistenza 2 are 40 centiare (anch'esso attualmente risulta compreso nell'area esterna di pertinenza dell'intero immobile). Piena proprietà di alloggio sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, Via Monsignor Gioachino Rebora civico 8b, composto da appartamento posto al piano secondo dell'edificio con accesso dal giardino esterno ovvero da Via M.G. Rebora con ingresso in disimpegno, cucina, bagno, tre camere, soggiorno e ripostiglio per una

superficie lorda di mq 100,00 con altezza netta di m 2,85 oltre a pertinenze esterne di uso esclusivo (loggia accessibile dalla cucina e balcone accessibile dalla zona giorno) per una superficie di mq 7,50 nonché della fruibilità dell'ampio giardino, comune all'intero fabbricato ed infine di ampio locale di sgombero ubicato nel sottotetto ma accessibile dal civ. 13 di Via IV Novembre per una superficie di mq 100,00. Individuato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 – Sub. 8 – Cat. A/2 - Classe 1 – Consistenza vani 6,5 - Rendita € 570,68. Confinante a nord con i muri perimetrali - distacco verso giardino della stessa proprietà, a est con i muri perimetrali - distacco verso giardino della stessa proprietà, a mezzogiorno con altro appartamento sub.9, a ovest con il distacco verso Via M.G. Reborà, sopra con locale di sgombero, sotto con altro appartamento sub. 1. Il civico 8b di Via M.G. Reborà è un cespite facente parte di un villino integralmente ristrutturato di cui manca però il certificato di agibilità. Lo stesso non corrisponde all'originale planimetria catastale dato che risulta fisicamente comunicante, tramite porta, al piano secondo dell'alloggio sub. 9 e possiede una diversa distribuzione interna dei locali rispetto al progetto approvato. Vi sono l'impianto citofonico, televisivo ed elettrico. Il riscaldamento è centralizzato gestito da unica caldaia comune ai tre alloggi. L'appartamento risulta appartenente alla classe energetica "G" ed ha un EPI pari a 285,12 kWh/m² anno come da A.P.E. n.64882 rilasciato il 26/10/2014 con scadenza il 26/10/2024. Lo stato dell'immobile è occupato dall'esecutato.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	SOVEMO SRL
RECAPITO TELEFONICO:	010-5299253
DELEGATO:	Marta Giustetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	02
BASE D'ASTA:	€ 33.285,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

31/01/2022 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

28/01/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, 3° piano, aula 46, 16121, GENOVA, Genova, Liguria, Italia
