



APPARTAMENTO, MIGNANEGO

TRIBUNALE di GENOVA Sezione Settima Civile -
Esecuzioni Immobiliari III AVVISO DI VENDITA Nella
procedura esecutiva immobiliare R.G.E. N. 695/2018 Il
Giudice dell'Esecuzione ha delegato le operazioni di
vendita al Professionista Dott. Michele Moggia con studio
in Genova, Via D. Fiasella 1/3 disponendo di procedersi
alle operazioni di vendita del compendio pignorato
come appresso descritto, ordinando la pubblicità del
seguente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui
siti astegiudiziarie.it, cambiocasa.it, ogginotizie.it, sul
sito internet del Tribunale di Genova e sui siti gestiti
dalla Manzoni & C. S.p.A. ovvero www.immobiliare.it -
www.entitribunali.it - www.genova.repubblica.it a
termini di legge. * * * * * LOTTO UNICO: Casa
Unifamiliare sita nel Comune di Mignanego (GE), Località
Aivolo (o Aiolo), Via Doberdò civ. 2. Tale unità
immobiliare è elevata su tre piani (piano primo
sottostrada, piano terra e piano primo) ed è composta
da un piano seminterrato con unico locale adibito a
deposito accessibile dal terreno di pertinenza; piano
terreno con accesso da terreno pertinenziale
comprendente cucina, wc con doccia e soggiorno-tinello
e primo piano accessibile da scala interna composto da
due camere. L'unità immobiliare è censita al Catasto
Fabbricati del Comune di Mignanego (GE), foglio 16,
mappale 969, categoria A/4, classe 2, consistenza vani
4.5, rendita catastale Euro 246,35. Coerenze: la casa in
questione gode di libera vista sui tre lati Sud Est, Nord
Est e Nord Ovest. Sul lato Sud Ovest la facciata è priva
di finestre e rimane addossata a fabbricato di proprietà
di terzi eretto a confine. Sottostante il piano fondi vi è il
terrapieno e soprastante vi è il tetto a falde. Stato di
possessione: La casa, nel possesso dell'esecutato, risulta
non occupata, vuota e priva di mobilio. Il tutto come
meglio descritto nella relazione di stima sottoscritta in
data 01/08/2019 dal tecnico incaricato Geom. Mauro
Fellini, pubblicata sul sito www.astegiudiziarie.it
unitamente alla delega di vendita, che l'offerente ha
l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio
anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali
difformità urbanistico/catastali o vincoli giuridici che non
rimangono a carico dell'acquirente. La Custodia
dell'immobile è affidata alla SO.VE.MO. S.r.l. - Istituto per
le Vendite Giudiziarie autorizzato ex art. 534 c.p.c. - con
sede in Genova, Corso Europa 139 - tel. 010/5299252 -
www.sovemo.com - immobiliare@sovemo.com - a cui
occorrerà rivolgersi per informazioni e visite
dell'immobile. Il Professionista Delegato, premesso: -
che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi
con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA
MISTA; - che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a

loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

MICHELE MOGGIA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 27.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/01/2022 ore 12:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, aula 46