VILLETTA, TORTONA

Piena proprietà di una villa unifamiliare di recente costruzione sita in Tortona (AL), via Rinarolo n. 39/A, con annessi due box auto ubicati ai piedi delle prime colline del Castello. L'immobile è caratterizzato da un piano seminterrato alla quota della pubblica strada adibita a garages e servizi, un piano terra/rialzato ed un piano primo adibiti a residenza. Per quanto concerne l'esterno del fabbricato, il livello di finitura è buono e all'interno i pavimenti e i rivestimenti sono di primissima qualità; serramenti interni ed esterni sono conservati ottimamente. L'impianto elettrico perfettamente a norma e dettagliatamente sezionato facendo capo ad una centrale in un apposito locale del piano terra. L'impianto di riscaldamento, perfettamente funzionante, è a gas metano con corpi scaldanti in ghisa, tutto a norma. Non si dichiara la conformità catastale, con oneri quantificati all'interno della perizia di stima e non si dichiara la conformità urbanistica. L'immobile è iscritto a catasto fabbricati: - al foglio 37, mapp. 924, sub. 7, Piano S1-T-1, cat A/7, classe U, cons. 11,5, sup. 371 e rendita € 1.930,26. - al foglio 37, mapp. 924, sub. 2, Piano S1, cat. C/6, classe 3, cons. 30 mq, sup. 35 mq, rendita € 110,01. - al foglio 37, mapp. 924, sub. 5, Piano S1, cat. C/6, classe 5, cons. 76 mq, sup. 81 mq, rendita € 380,73. L'immobile risulta occupato dal soggetto esecutato e dalla sua famiglia, in qualità di proprietario. Per maggiori informazioni, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Arch. Franco Ciparelli.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Giuseppe Caniggia**
TELEFONO DELEGATO:	**0131861342**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 872.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **02/03/2022 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

ASINCRONA TELEMATICA

TERMINI DEPOSITO: **01/03/2022 ore 12:00**