



## VILLA, ALTOPASCIO

La piena proprietà della villa bifamiliare della superficie commerciale di 353,06 mq ed il terreno residenziale, composto da piccolo appezzamento di terreno ad uso resede, sviluppa una superficie commerciale di 1,50 mq. La porzione di bifamiliare in oggetto si compone al piano terra da ampio salone ingresso, ripostiglio sottoscala, taverna con camino in muratura, cucina di servizio, bagno, antibagno, cantina (ad uso garage) e locale termico accessibile dall'esterno da resede esclusiva; al piano primo da ampio soggiorno, ripostiglio, cucina con balcone, terrazzo, disimpegno zona notte, camera con bagno, camera, camera e bagno; al piano sottotetto si trovano due locali uno adibito a studio, l'altro a camera da letto ed entrambe con accesso sulla terrazza posta al piano secondo (sottotetto). Al piano soffitta si trovano ulteriori due vani non finiti ed allo stato grezzo, con altezze tali da non consentirne un uso comodo. A corredo dell'unità abitativa, a piano terra vi è un portico ed una resede esclusiva su lato Sud ed Est.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Carmine Capozzi**

DELEGATO:

**Luca Rossi**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 437.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/01/2022 ore 09:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE CARTACEE: presso lo studio dello scrivente Delegato in Lucca, Via Mazzini n. 70  
OFFERTE TELEMATICHE: mediante il Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, oppure, in alternativa, mediante il portale del gestore della vendita telematica tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/01/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG - Sofir s.r.l.) sito in Lucca, Viale San Concordio n.996/B

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)