



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
HA DELEGATO  
In esecuzione di vendita al professionista Dott. Paolo Macchi, Dottore Commercialista con studio in Genova, Via XX Settembre 42 (Tel. 010/537351 - paolo.macchi@salt.ge.it), incaricato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nella procedura indicata in epigrafe con delega del Giudice dell'esecuzione, Dott. Balba del 25/05/2018, DISPONENDO di procedersi alle operazioni di vendita dei compendi pignorati come appresso descritti.

## APPARTAMENTO, GENOVA

TRIBUNALE DI GENOVA SEZIONE VII CIVILE UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI III AVVISO DI VENDITA Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E.N.55/2014 IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE HA DELEGATO le operazioni di vendita al professionista Dott. Paolo Macchi, Dottore Commercialista con studio in Genova, Via XX Settembre 42 (Tel. 010/537351 - paolo.macchi@salt.ge.it), incaricato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nella procedura indicata in epigrafe con delega del Giudice dell'esecuzione, Dott. Balba del 25/05/2018, DISPONENDO di procedersi alle operazioni di vendita dei compendi pignorati come appresso descritti. \*\*\*\*\* Descrizione dell'immobili: LOTTO UNICO in Comune di Genova, piena proprietà. Appartamento di Via Vittorio Leonardi civico 2 interno 5 posto al secondo piano, composto da: ingresso - soggiorno, 3 camere, corridoio, cucina bagno e 2 ripostigli con annessa cantina con accesso separato da piano seminterrato. Sup. commerciale appartamento mq 134 - Sup. calpestabile 108 mq; Sup. commerciale cantina mq 6. Identificato al N.C.E.U del predetto Comune di Genova: - Sezione Urbana BOR, Foglio 70, Particella 146, sub. 6, Z.C. 2, Categoria A/3, Classe 5, consistenza 7 vani, Rendita Catastale€ 831,50; Coerenze: Appartamento: a nord con cortili di proprietà privata al piano terra, a est con strada Via Borzoli, a sud con strada Via Vittorio Leonardi e a ovest con vano scala ed abitazione interno 6. Cantina: a nord con cantina annessa ad abitazione interno 7, a est con terrapieno o intercapedine, a sud con cantina annessa ad abitazione interno 11 e corridoio e a ovest con corridoio condominiale. Stato di possesso del bene: libero. Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali: dal raffronto eseguito dal Perito tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale dell'appartamento sono state riscontrate difformità. In merito alla regolarità edilizia si rinvia alla perizia. Per la cantina non è stato possibile accedere al locale per mancanza chiavi e all'Esperto non è stata consegnata la planimetria. Il tutto come meglio descritto in CTU dal Geom. Marco Lesina datata 15 Luglio 2014, che si intende parte integrale e sostanziale della presente vendita anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/ catastali cui si rimanda e pubblicata sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.genovaoggi notizie.it](http://www.genovaoggi notizie.it), e sui siti gestiti dalla Manzoni & C. S.p.A. [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche unitamente alla delega di vendita.

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**PAOLO MACCHI**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 95.625,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/01/2022 ore 14:00**

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

presso Palazzo di Giustizia - Piano III Aula 46