



APPARTAMENTO, CATANIA

LOTTO UNICO) Appartamento per civile abitazione sito in Catania (Quartiere Librino), via della Lucciola 89, posto al piano 2°, avente superficie commerciale di mq. 107,25 c.ca; in Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 101, Particella 45, Sub. 5, Categ. A/4, rendita catastale € 178,95. occupato dal debitore esecutato

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Piergiuseppe Arena

GIUDICE:

Floriana Gallucci

DELEGATO:

Piergiuseppe Arena

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 34.488,29

CAUZIONE:

€ 3.448,83

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/02/2022 ore 10:00**DOVE:**

nel'aggiudicatario dovrà depositare, a titolo di spese e compensi relative al trasferimento, l'ulteriore e successivamente al saldo del prezzo residuo.

Il mancato versamento, entro il termine indicato, della somma complessivamente dovuta (a titolo di arretrati e della revoca dell'aggiudicazione e l'aggiudicatario perderà le somme versate. **NORME GENERALI**

1)
2) Gli interessati hanno facoltà di visionare l'immobile prima della vendita, contattando il delegato/curatore;

3) Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e s.s. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o da un delegato nel luogo da questi indicato;

4) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzie sul medesimo immobile oggetto della vendita;

5) Qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7 o vero ai sensi dell'art. 38 del D.L. 112/1998, il delegato rilascerà la quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

6) Al proposito si dà AVVISO al CREDITORE FONDIARIO che dovrà, entro il termine di 15 (quindici) giorni coperto dal privilegio ipotecario ex art. 2855 c.c.

7) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia, l'aggiudicatario, potrà richiedere il trasferimento;

8) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esiste la procedura;

9) Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esistano ipoteche o trascrizioni;

10) L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei compensi spettanti al delegato incaricato di predisporre la bozza del decreto di trasferimento e degli oneri accessori (registrazione, trascrizione e voltura);

11) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

12) La vendita avviene nel stato di fatto e di diritto in cui ben si trovano con tutte le eventuali pertinenze e accessori. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo;

13) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ma del bene, operando congrua riduzione del prezzo;

14) Si dà avviso ai creditori che le copie degli eventuali istanze di assegnazione ex art. 589 c.p.c. dovranno essere depositate presso lo studio;

15) L'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalecatania.it.

CATANIA, 16.11.2021 Il Professionista Delegato Avv. Piergiuseppe Arena

TERMINI DEPOSITO:

09/02/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sede Avvocati Associati Vendite Giudiziarie sita in Catania, Piazza Ludovico Ariosto n. 13, piano primo
