



APPARTAMENTO, BAGHERIA

Lotto uno: appartamento ubicato a Bagheria, via Baiardi n. 42, piano 2, identificato al C.F. al foglio 500, particella 2372 sub 5, Cat. A/3, classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq 42, rendita 206,58. L'immobile risulta regolare per la L. n. 47/1985; la costruzione è antecedente al 01/09/1967. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è stato ristrutturato a seguito della Autorizzazione Edilizia n. 41/07 del 04/04/2007 e Autorizzazione Edilizia n. 75/09 del 01/06/2009 rilasciate dal Comune di Bagheria. L'appartamento risulta dotato del permesso di abitabilità n. 66/09 rilasciato dal Comune di Bagheria in data 11/06/2009.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gaia Puglisi
RECAPITO TELEFONICO:	0921680670
DELEGATO:	Gaia Puglisi
TELEFONO DELEGATO:	0921680670

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 23.052,94
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.305,29

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	04/02/2022 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (4 febbraio 2022). Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, non inferiore al 10% della somma offerta, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT54U0200843501000105353775, indicando nella causale: Proc. Esec. N. 104/2015 Lotto n. ... , precisando che il bonifico della cauzione dovrà concretizzarsi, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro le h. 24.00 del giorno precedente la data della vendita. (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento del saldo prezzo L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese di registrazione e trascrizione previste per il trasferimento di beni immobili, entro massimo 120 giorni (ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta) dall'aggiudicazione a pena di decadenza. L'importo delle spese di trasferimento sarà comunicato entro 15 giorni dall'esperimento di vendita dal delegato. In caso di inadempimento, anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese e Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, lì 03.11.2021 Il Professionista Delegato Avv. Gaia Puglisi

TERMINI DEPOSITO:

03/02/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la sala aste sita a Termini Imerese, via Falcone e Borsellino n. 85, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.
